



TRES EQUI

M M X X I I



[CLA
20-22]





CLA
20-22

CLAYALLEE 20 - 22 | 14195 BERLIN- SCHMARGENDORF

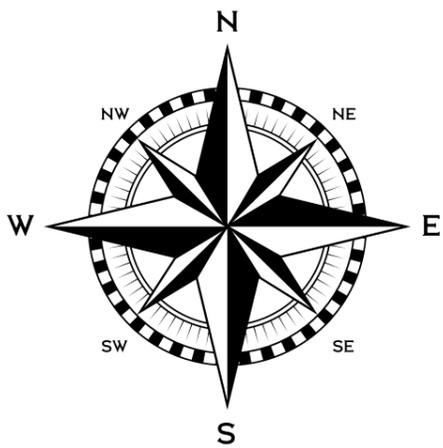
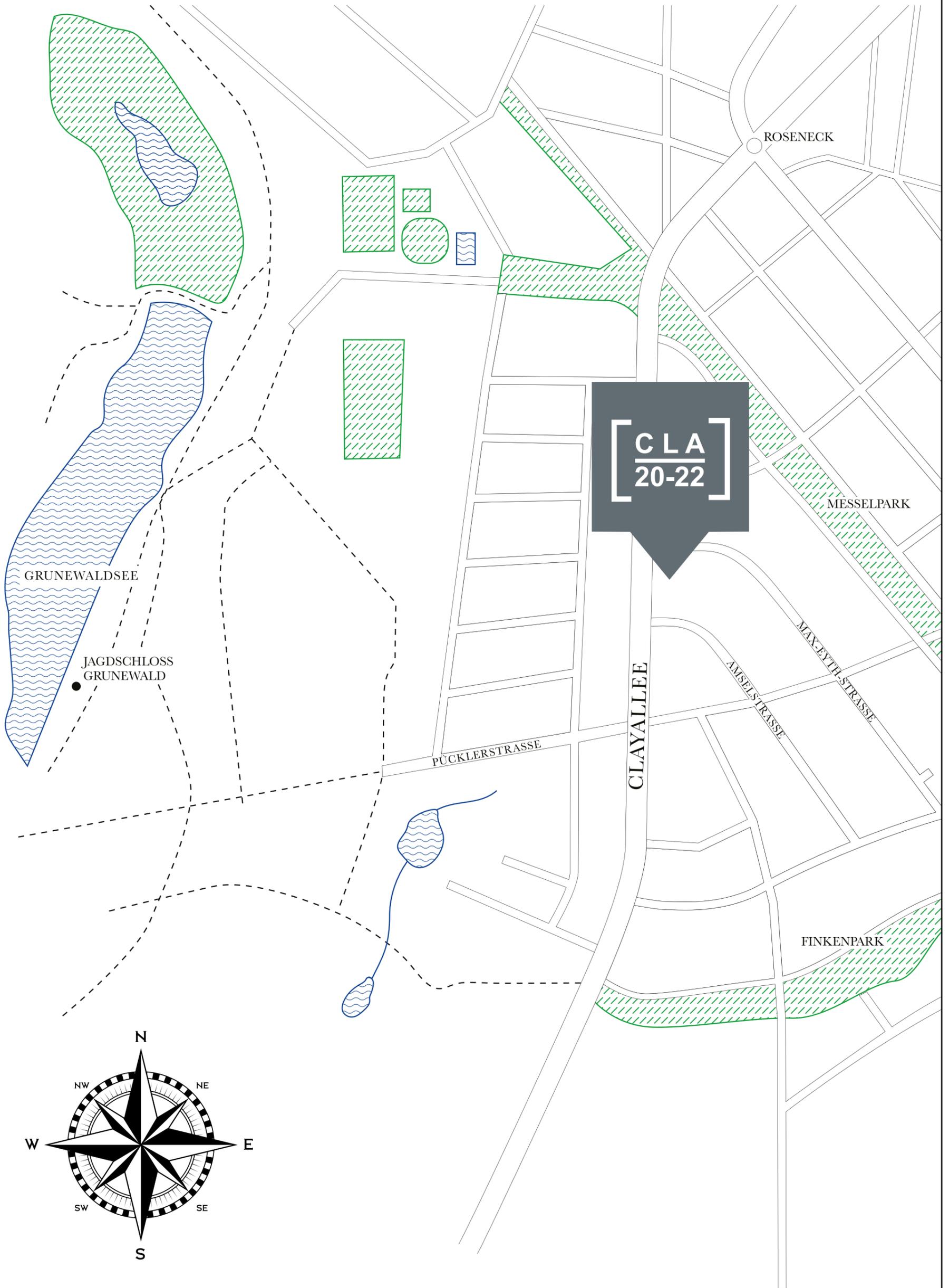
Tradition trifft auf Moderne ...

- Als Berliner Projektentwickler sind wir auf die luxuriöse Sanierung von Berliner Altbauten spezialisiert. Als Experten in diesem Bereich, haben wir sofort das Potenzial des hochherrschaftlichen TRES EQUI in Berlin-Schmargendorf erkannt. Beide Villen wurden 1913 errichtet und bieten alles, was dem anspruchsvollen Bewohner wichtig ist. Edle Materialien, hohe Decken und neueste technische sowie elektrische Ausstattungen machen die Luxuswohnungen vollkommen. Die Lage verbindet auf charmante Weise Entspannung mit Lebensfreude - und kulturellen Genuss mit dem Puls der Hauptstadt.
- In diesen wunderschönen Luxuswohnungen vereint sich das Angenehmste, die Vorzüge eines individuellen und modernen Wohnkomforts, mit einem freundlichen und nachbarschaftlichen Wohnen, mitten in der Großstadt.
- Es entstehen in Berlin-Schmargendorf 28 Luxuswohnungen, welche mit ihren durchdachten Grundrissen, unterschiedlichsten Größen und hochwertigen Ausstattungen den vielfältigen Ansprüchen verschiedener Generationen an ein zeitgemäßes Wohnkonzept entsprechen. Ob kuscheliges Ein-Zimmer-Apartment oder lichtdurchflutetes Dachgeschoss-Refugium, fast jede Wohnung verfügt über einen Balkon oder eine Terrasse, so dass jeder seinen ganz eigenen Sonnenplatz hat.
- Die Fertigstellung beider Häuser Clayallee 20 und 22 werden wie folgt geplant:

Clayallee 20 ca. Februar 2023
Clayallee 22 ca. Dezember 2022

Die gesamte Außenanlage bzw. Grünfläche wird ca. im Juni 2023 fertiggestellt.
- Die geschmackvoll angelegte und bepflanzte Gartenanlage des TRES EQUI, umsäumt von altem Baumbestand, bietet weitläufigen Platz. Die aufwendige Bepflanzung sorgt für eine private Atmosphäre. Der großzügige Spielplatz in der Gemeinschaftsanlage lockt auch die Kleinen an die frische Luft.







Infrastruktur

- Schmargendorf bildet eine einzigartige Schnittstelle zwischen aufregendem Großstadtleben und naturnahem Rückzugsort, in luxuriöser und prominenter Nachbarschaft. Die Lage gehört mit zu den exklusivsten Villenlagen in Berlin. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich rund um das nahe gelegene Roseneck sowie im Schmargendorfer Ortszentrum mit Berkaer Straße und Breite Straße. Kindertagesstätten und renommierte Schulen, wie z. B. das bekannte „Gymnasium zum Grauen Kloster“ sind fußläufig erreichbar. Einen hohen Erholungswert bieten die zahlreichen Grün- und Parkanlagen in der Umgebung sowie der 3.000 Hektar große Forst Grunewald mit seiner Seen-Kette. Von der Clayallee aus erreichen Sie in wenigen Minuten die City West mit dem Kurfürstendamm und dem Zoologischen Garten.



5 Minuten
Fußweg zur Buslinie 115
Roseneck



10 Minuten
Mit dem Auto
zum Kurfürstendamm



15 Minuten
Fußweg zur U3
Podbielskiallee



Unverbindliche Darstellung
Alle Angaben ohne Gewähr

Standardausstattung

- Fahrstuhl
 - Großzügige Parkanlage mit eigenem Brunnen
-
- Klimaanlage
 - Sonnenschutz
 - Kontrollierte Wohnraumbel- und entlüftung
 - KNX-System
 - Parkettböden
 - Hochwertige Einbauküchen in der Clayallee 22
-
- Fußbodenheizung
 - Badspiegel mit Beleuchtung
 - Grohe Sensia Arena Dusch WC
 - Design-Badarmaturen von Dornbracht
 - Design-Handtuchwärmer mit veredelter Oberfläche (elektrisch)
 - Hochwertige italienische Fliesen





DORNBRACHT
Serie CL.1 Dark Platinum



SHABBY WHITE
30x60 - 6mm



DORNBRACHT PAPIERHALTER
Serie CL.1 Dark Platinum



SHABBY BROWN
30x60 - 6 mm



DORNBRACHT
Serie CL.1 Dark Platinum



HSK BADHEIZKÖRPER
anthrazit

DORNBRACHT
Serie CL.1 Dark Platinum



GROHE Sensia Arena
Dusch WC Komplettanlage



DORNBRACHT
Serie CL.1 Dark Platinum



TECE DORNBRACHT
WC-Bedienung
Dark Platinum



DURAVIT WASCHTISCH
Happy D2 anthrazit matt

Smart Home

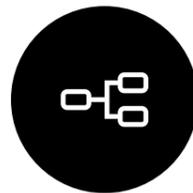
- Die Zukunft des Wohnens nennt sich Smart Home. Die als „vernetztes Zuhause“ bekannte Technik gilt als echte Wohninnovation. Dank ihr können Sie Haushaltsgeräte und Multimediasysteme ganz einfach per Smartphone steuern. Alle unsere liebevoll restaurierten Wohnungen verfügen über moderne Smart-Home-Systeme, die Ihren Alltag einfacher und komfortabler machen. Sie sind beim Shopping oder auf der Arbeit und haben vergessen die Waschmaschine einzuschalten? Kein Problem, ein Klick aufs Smartphone genügt. Sie möchten jeden Abend mit Ihrer persönlichen Wohlfühltemperatur begrüßt werden? Wenige Voreinstellungen auf dem Computer oder Mobilgerät reichen aus, um zeitgesteuerte Wunschscenarien abzuspielen.



Produkteigenschaften



Nachrüstbar



Vernetzbar



Stimmungslicht



Heizungssteuerung



Anwesenheitssimulation



Szenen-Steuerung



Jalousiesteuerung



Lichtsteuerung



Mediensteuerung



Dimmen





**[CLA
020]**

CLAYALLEE 20 | 14195 BERLIN- SCHMARGENDORF



Unverbindliche Visualisierung

**[CLA
020]**

CLAYALLEE 20 | 14195 BERLIN- SCHMARGENDORF

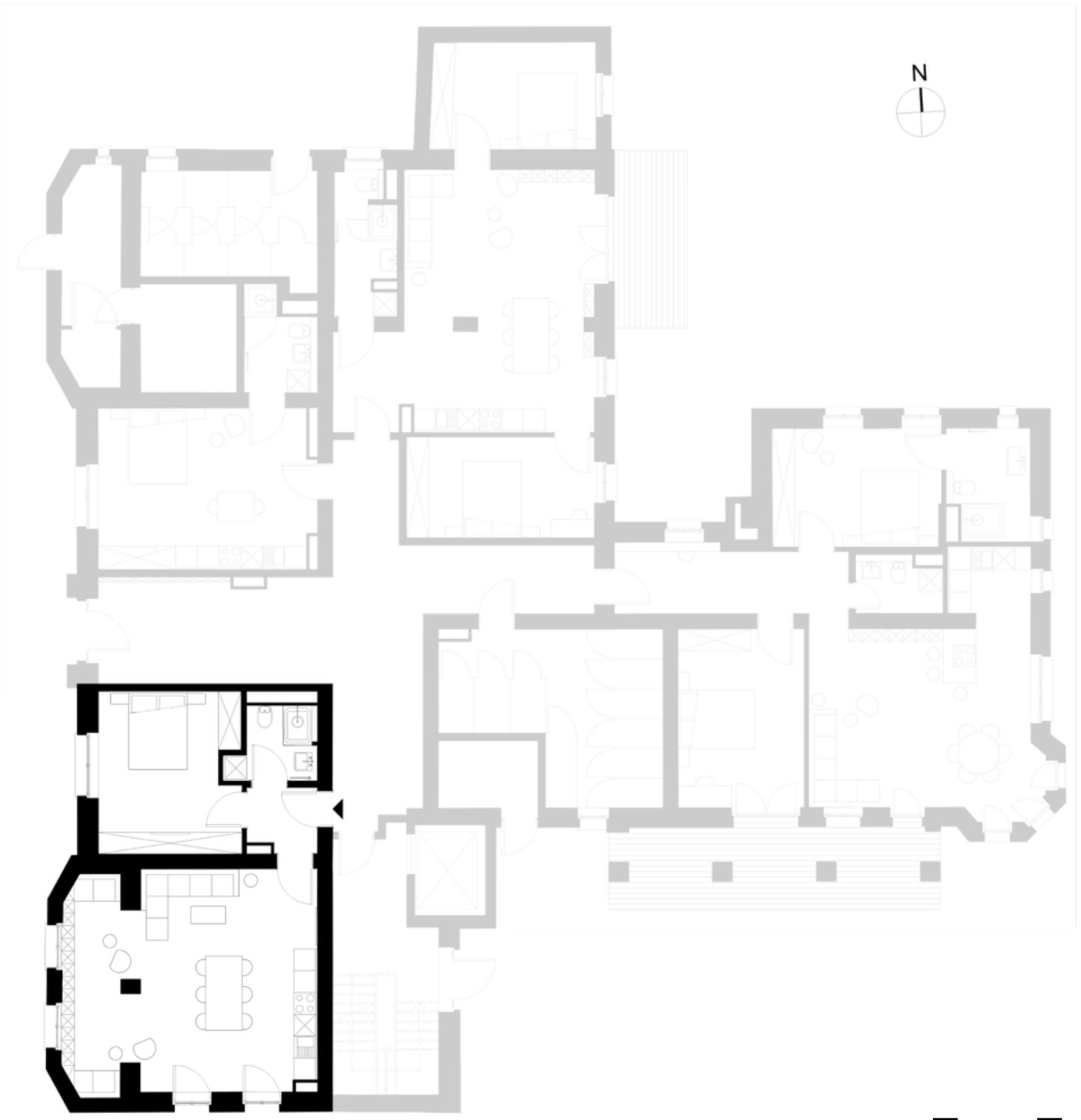
WE-Nr.	Lage	Zimmer	Wohnfläche/qm	Terrasse / Balkon qm (100%); sind zu 50% in der WFL enthalten	Preis/qm	Kaufpreis in €
1	GG	2	68,24		12 300 €	839 352 €
2	GG	1	32,56		12 300 €	400 488 €
3	GG	3	98,89	10,51 + 24,70*	12 200 €	1 206 458 €
4	GG	3	112,06	20,71 + 14,90*	12 200 €	1 367 132 €
5	EG	2	64,18	11,24	12 800 €	821 504 €
6	EG	3	83,28	11,23	12 200 €	1 016 016 €
7	EG	3	90,19	4,33	12 700 €	1 145 413 €
8	EG	2	52,46	6,80	13 300 €	697 718 €
9	EG	2	78,93	3,40	12 700 €	1 002 411 €
10	1.OG	2	64,03	11,25	13 300 €	851 599 €
11	1.OG	3	84,03	12,73	12 700 €	1 067 181 €
12	1.OG	2	83,84	21,82	13 200 €	1 106 688 €
13	1.OG	2	80,04	4,06	13 200 €	1 056 528 €
14	1.OG	2	59,08	7,87	13 900 €	821 212 €
15	2.OG	2	56,77		13 900 €	789 103 €
16	2.OG	3	75,78		13 900 €	1 053 342 €
17	2.OG	2	75,20	4,27	14 500 €	1 090 400 €
18	2.OG	4	113,72		13 700 €	1 557 964 €
19	DG	2	181,51	52,66	14 200 €	2 577 442 €

*SNR Garten

GARTENGESCHOSS

WOHNUNG 01

Wohnfläche - 68,24 m²



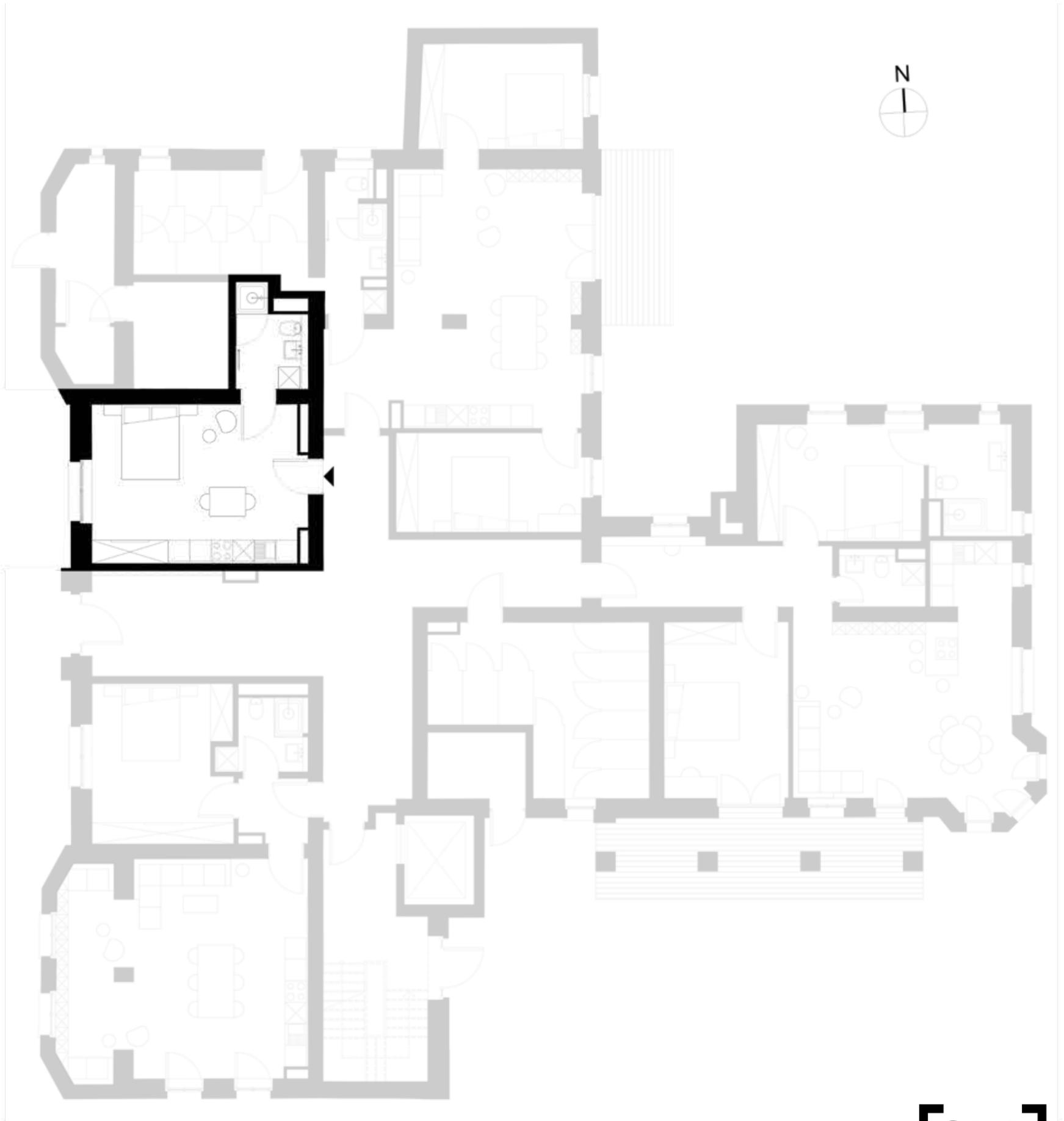
Grundrisse beruhen auf Abgeschlossenheitsplänen, vorbehaltlich technischer Änderungen

**[CLA
020]**

GARTENGESCHOSS

WOHNUNG 02

Wohnfläche - 32,56 m²



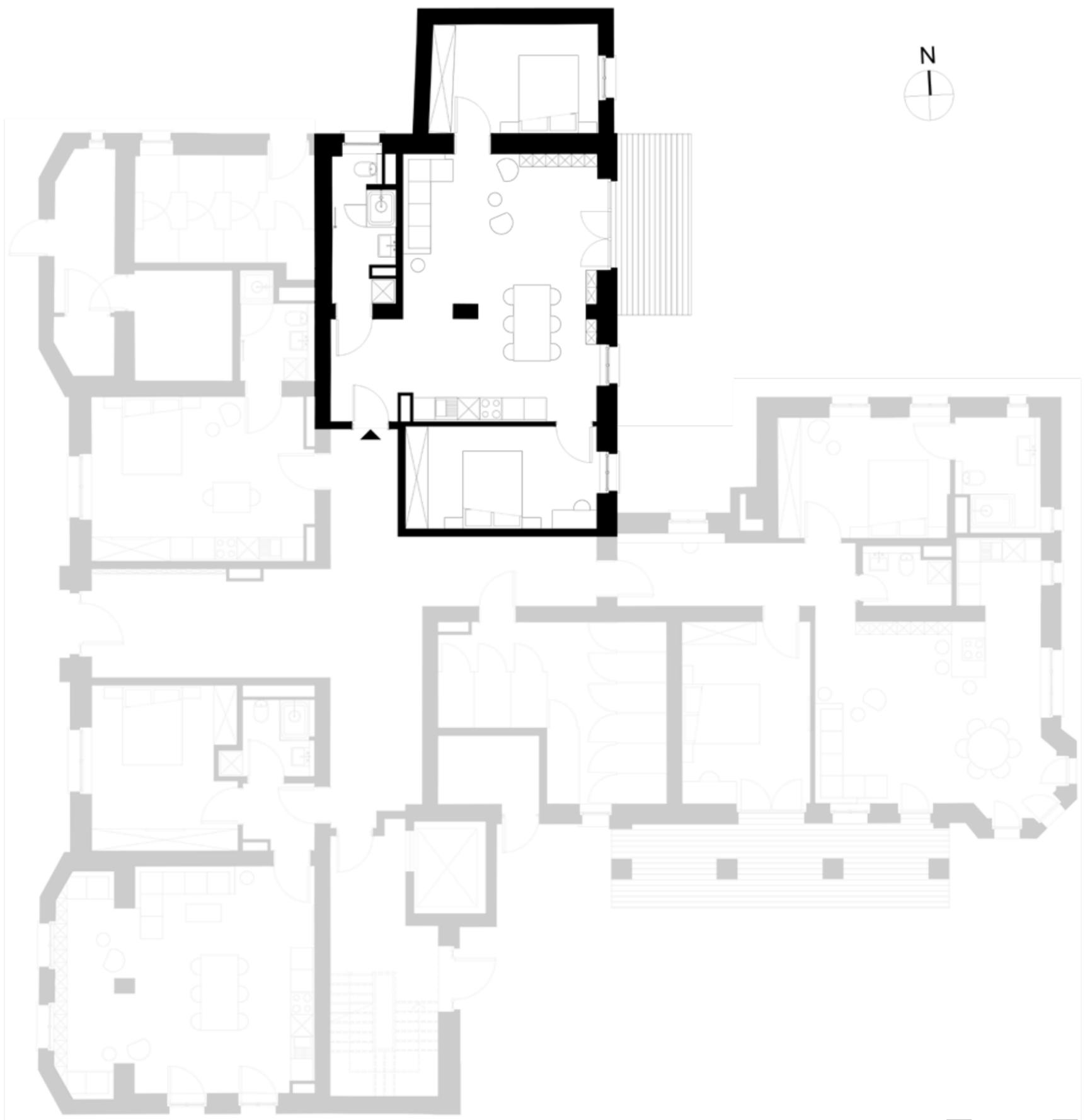
Grundrisse beruhen auf Abgeschlossenheitsplänen, vorbehaltlich technischer Änderungen

**[CLA
020]**

GARTENGESCHOSS

WOHNUNG 03

Wohnfläche - 98,89 m²



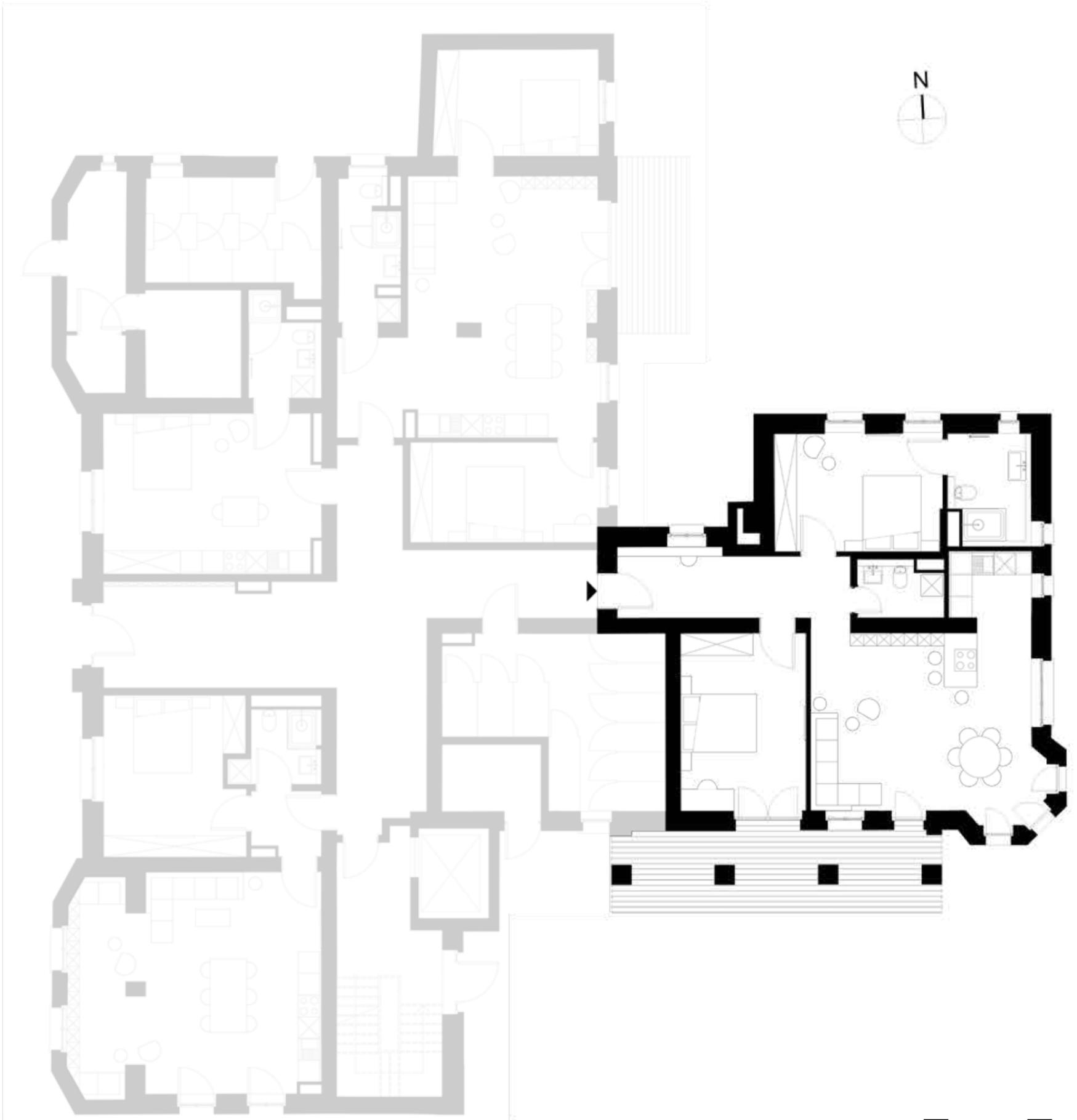
Grundrisse beruhen auf Abgeschlossenheitsplänen, vorbehaltlich technischer Änderungen

CLA
020

GARTENGESCHOSS

WOHNUNG 04

Wohnfläche - 112,06 m²



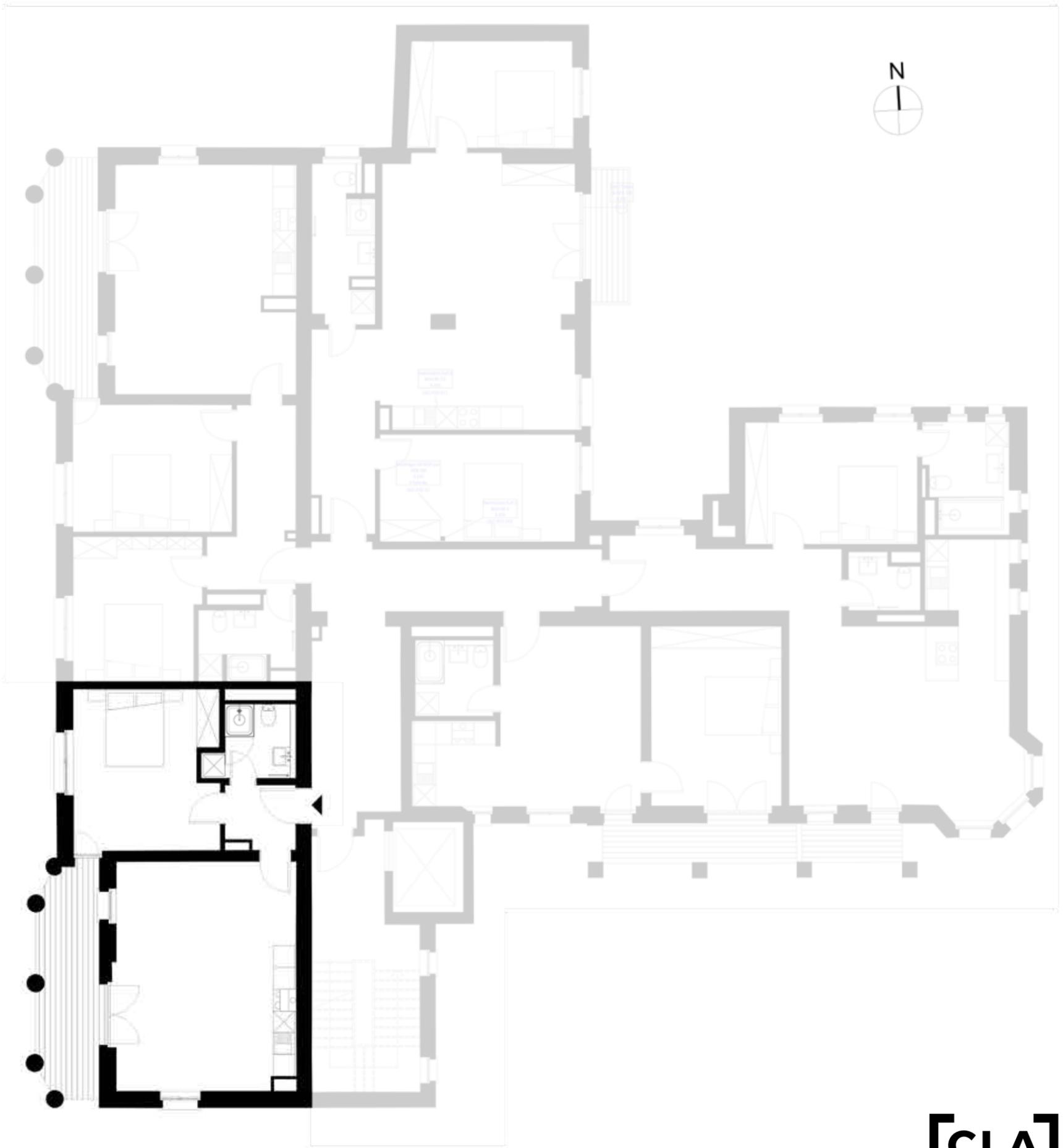
Grundrisse beruhen auf Abgeschlossenheitsplänen, vorbehaltlich technischer Änderungen

**[CLA
020]**

ERDGESCHOSS

WOHNUNG 05

Wohnfläche - 64,18 m²



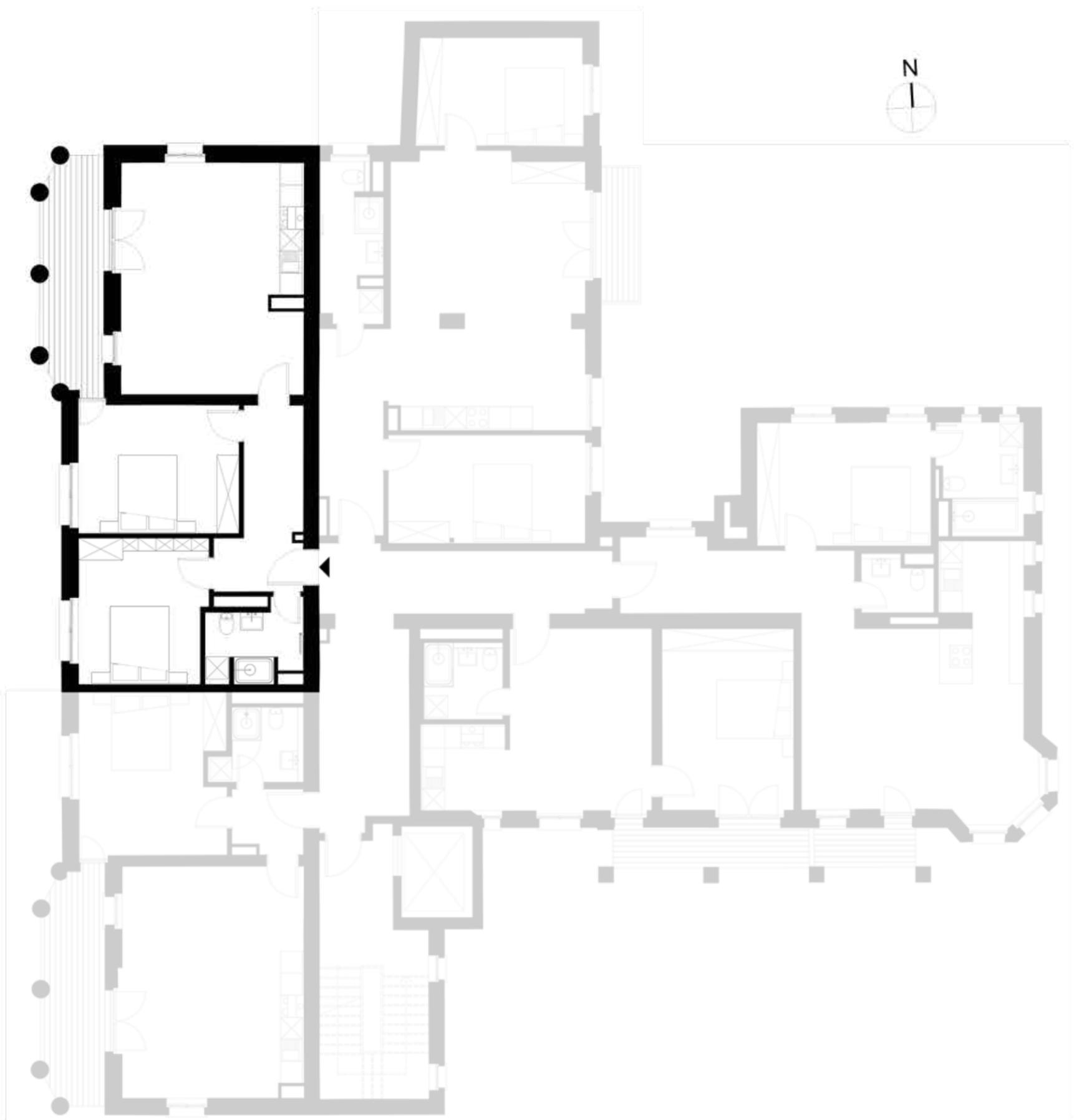
Grundrisse beruhen auf Abgeschlossenheitsplänen, vorbehaltlich technischer Änderungen

**[CLA
020]**

ERDGESCHOSS

WOHNUNG 06

Wohnfläche - 83,28 m²



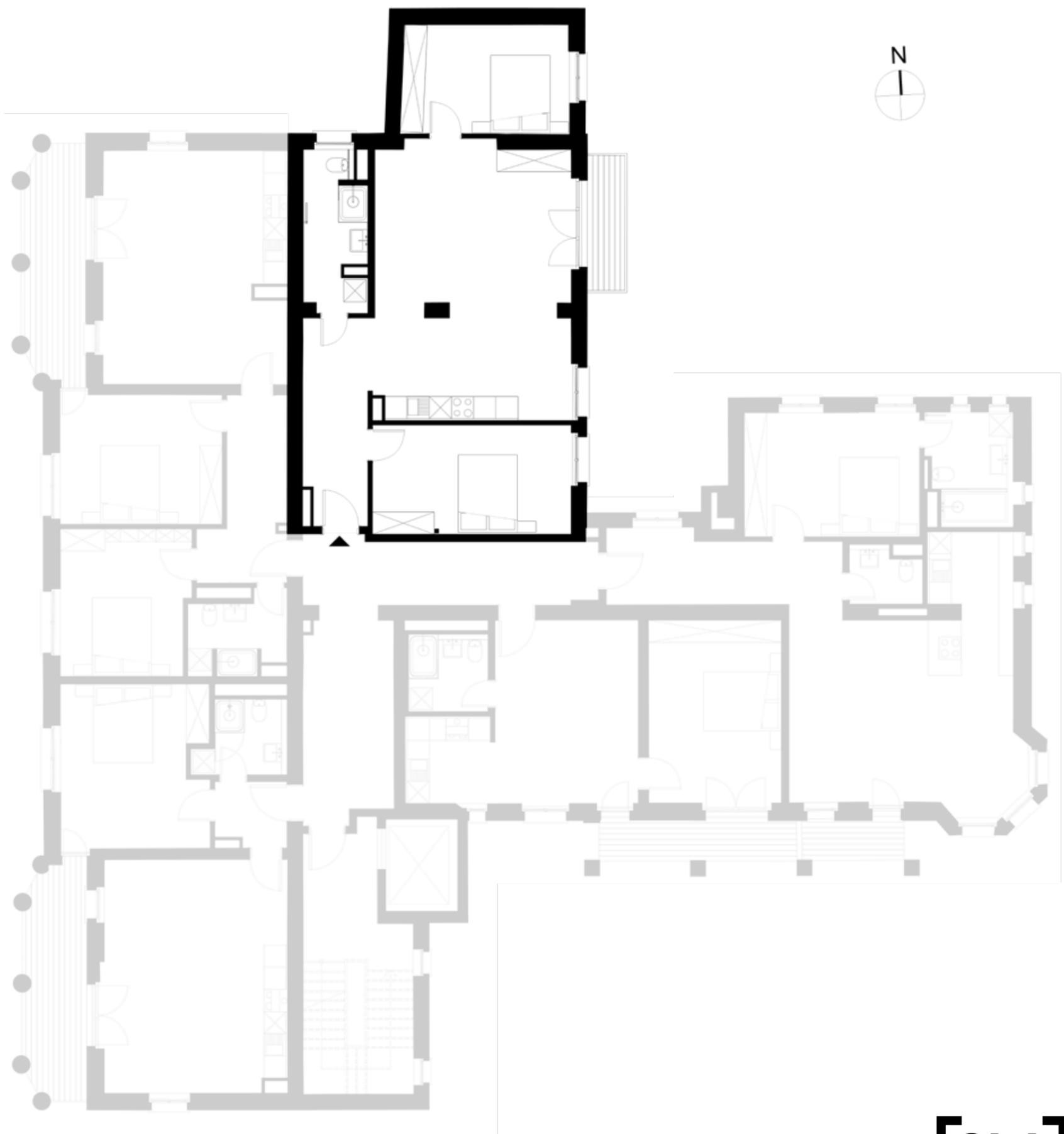
Grundrisse beruhen auf Abgeschlossenheitsplänen, vorbehaltlich technischer Änderungen

CLA
020

ERDGESCHOSS

WOHNUNG 07

Wohnfläche - 90,19 m²



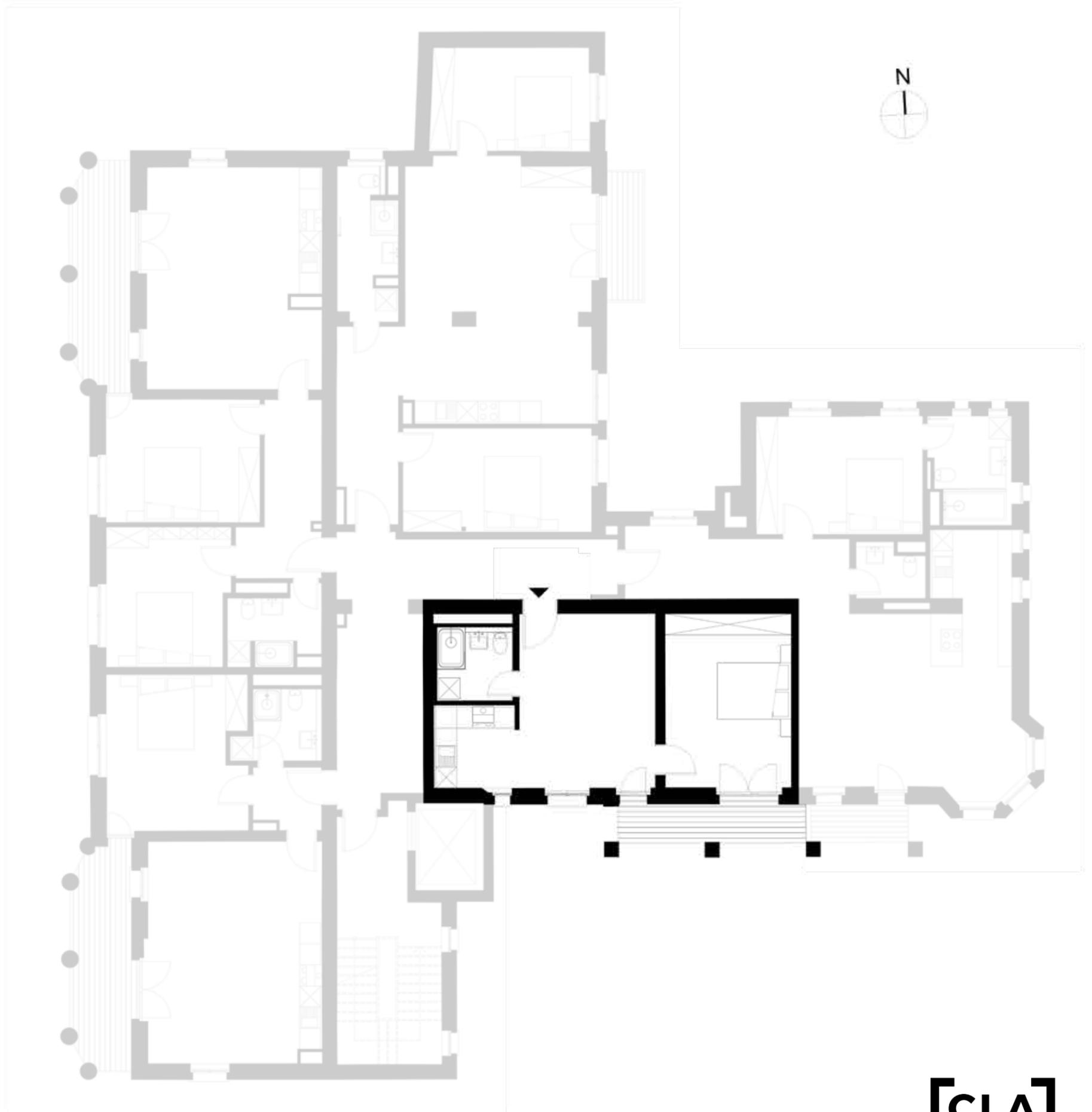
Grundrisse beruhen auf Abgeschlossenheitsplänen, vorbehaltlich technischer Änderungen

**[CLA
020]**

ERDGESCHOSS

WOHNUNG 08

Wohnfläche - 54,46 m²



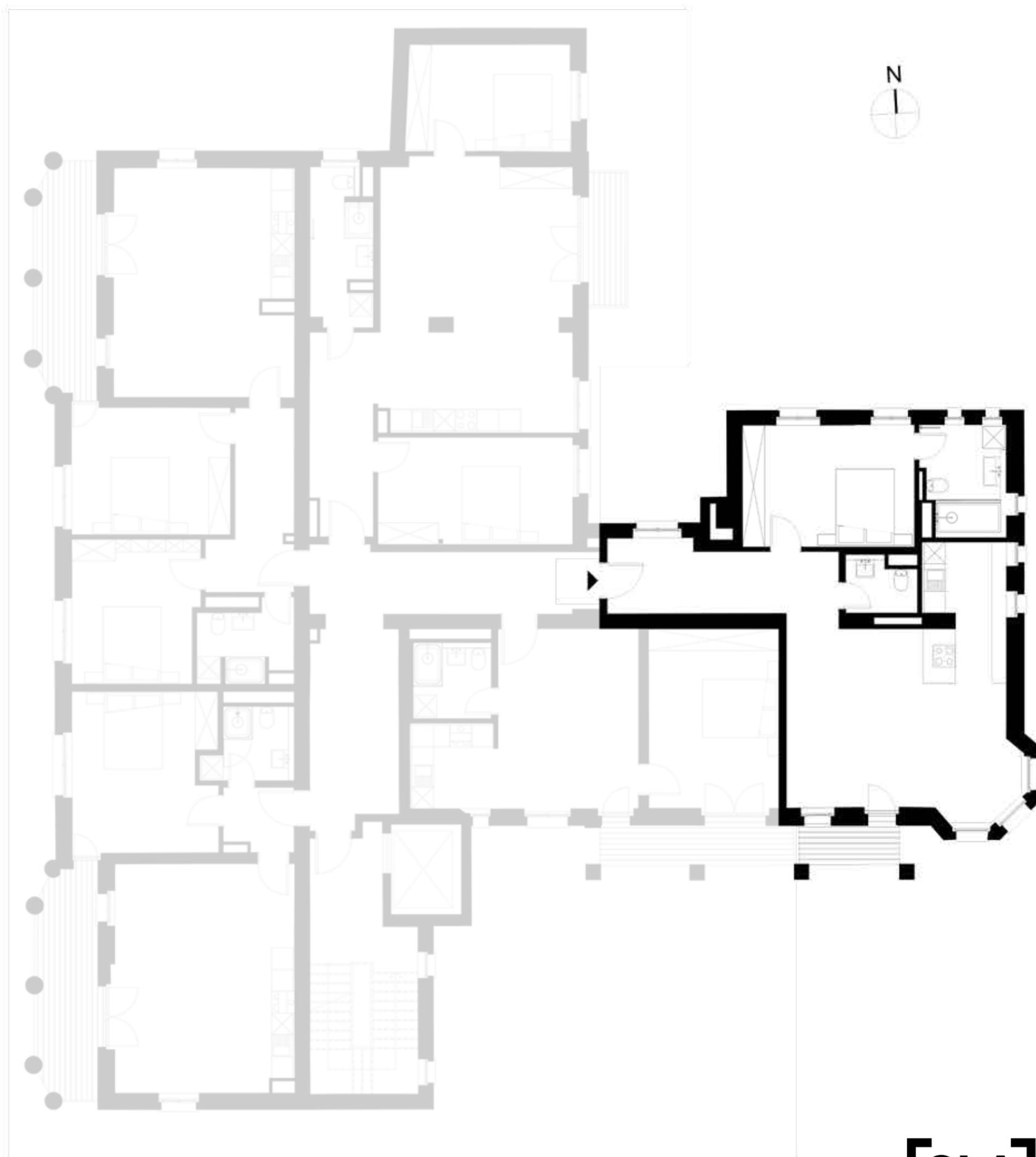
Grundrisse beruhen auf Abgeschlossenheitsplänen, vorbehaltlich technischer Änderungen

**[CLA
020]**

ERDGESCHOSS

WOHNUNG 09

Wohnfläche - 78,93 m²



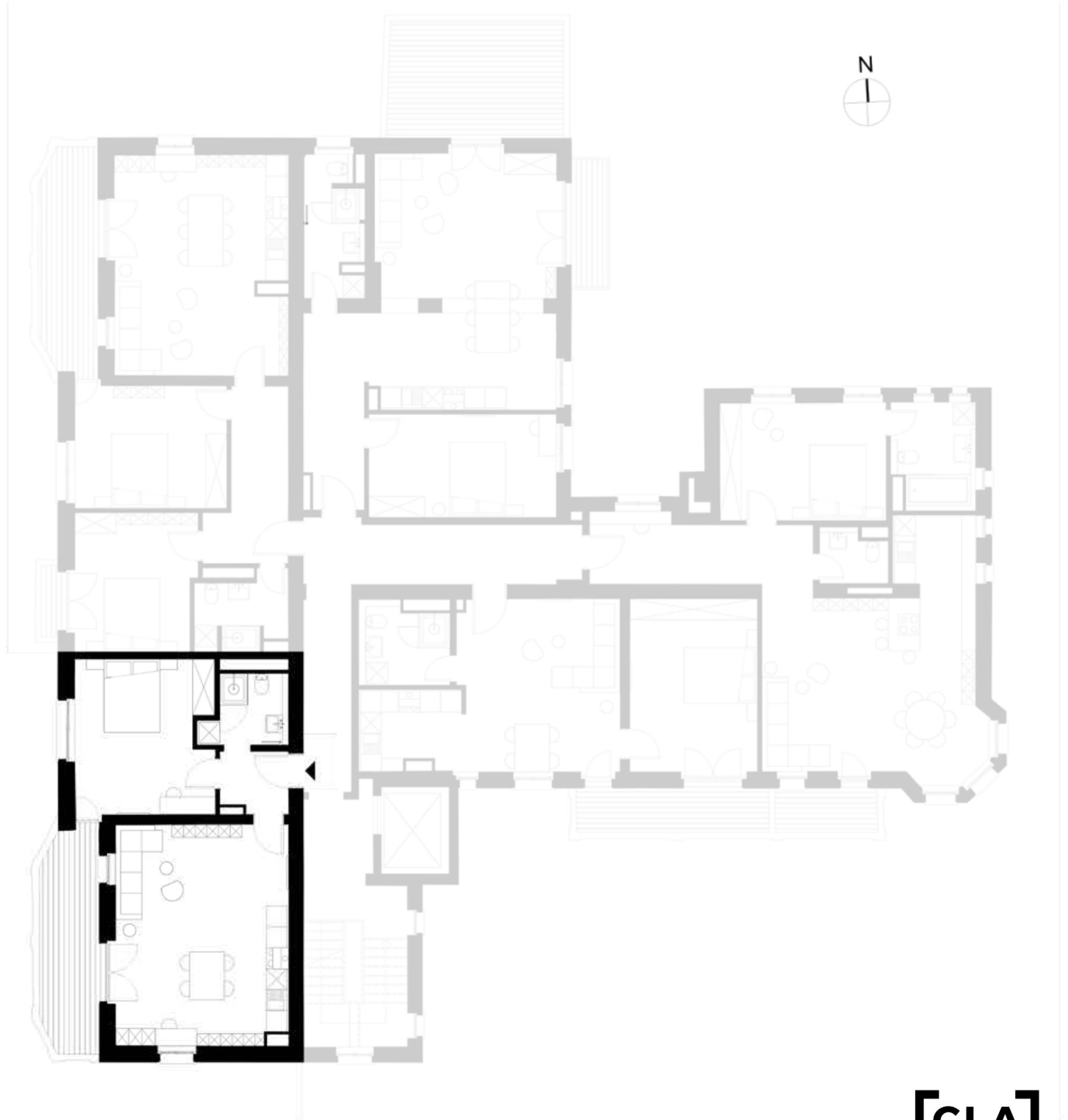
Grundrisse beruhen auf Abgeschlossenheitsplänen, vorbehaltlich technischer Änderungen

**[CLA
020]**

1. OBERGESCHOSS

WOHNUNG 10

Wohnfläche - 64,03 m²



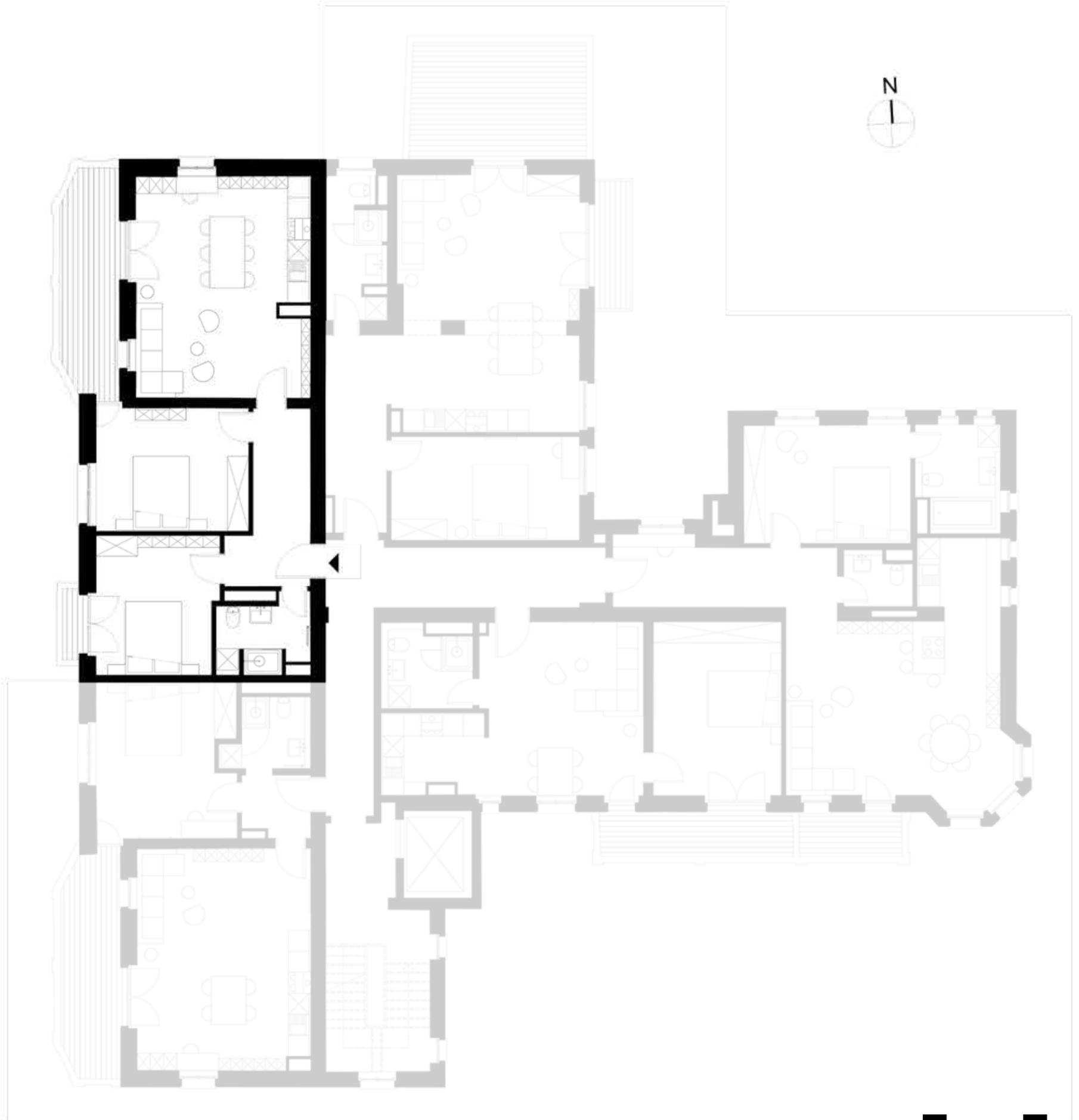
Grundrisse beruhen auf Abgeschlossenheitsplänen, vorbehaltlich technischer Änderungen

[CLA]
[020]

1. OBERGESCHOSS

WOHNUNG 11

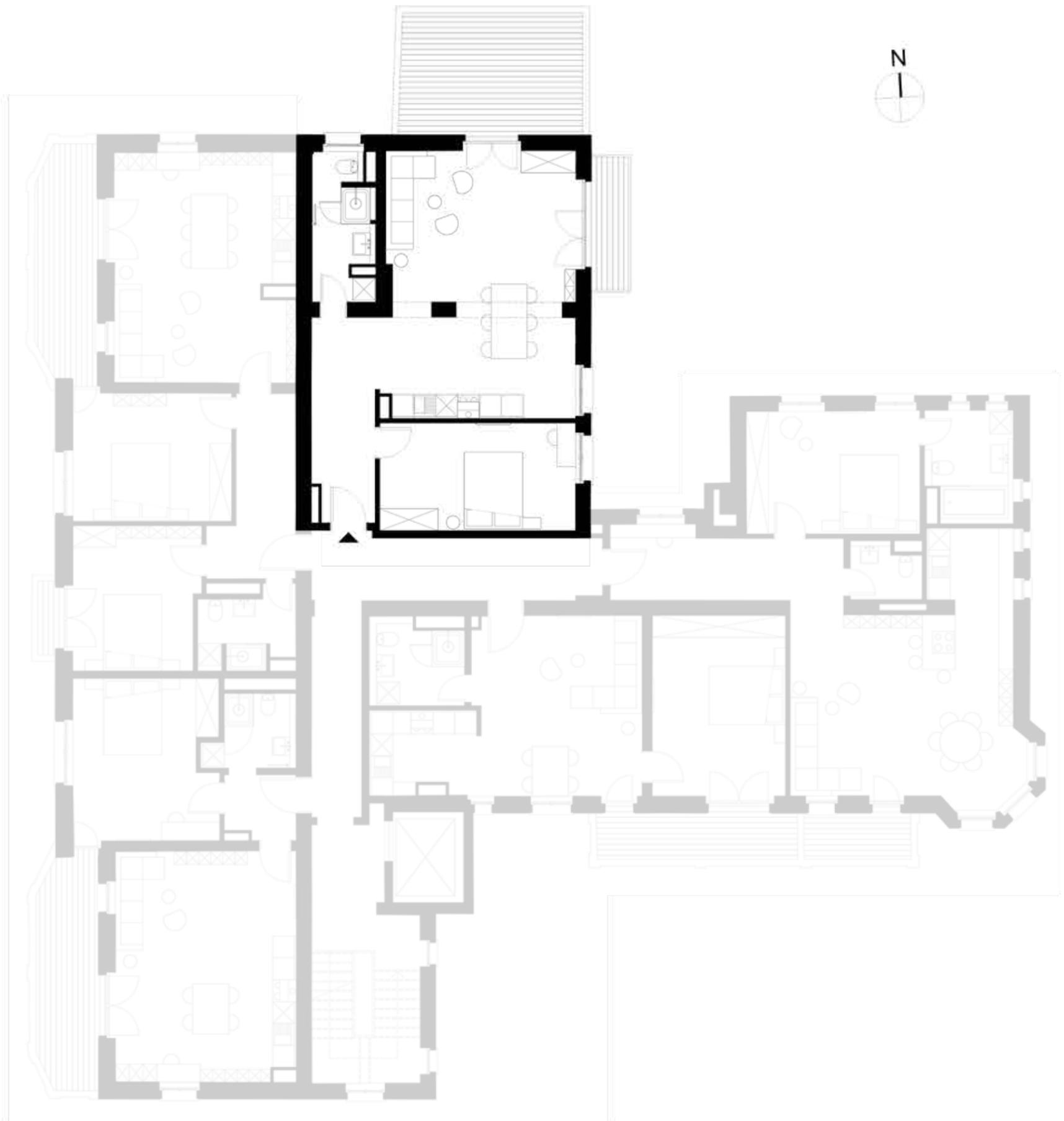
Wohnfläche - 84,03 m²



1. OBERGESCHOSS

WOHNUNG 12

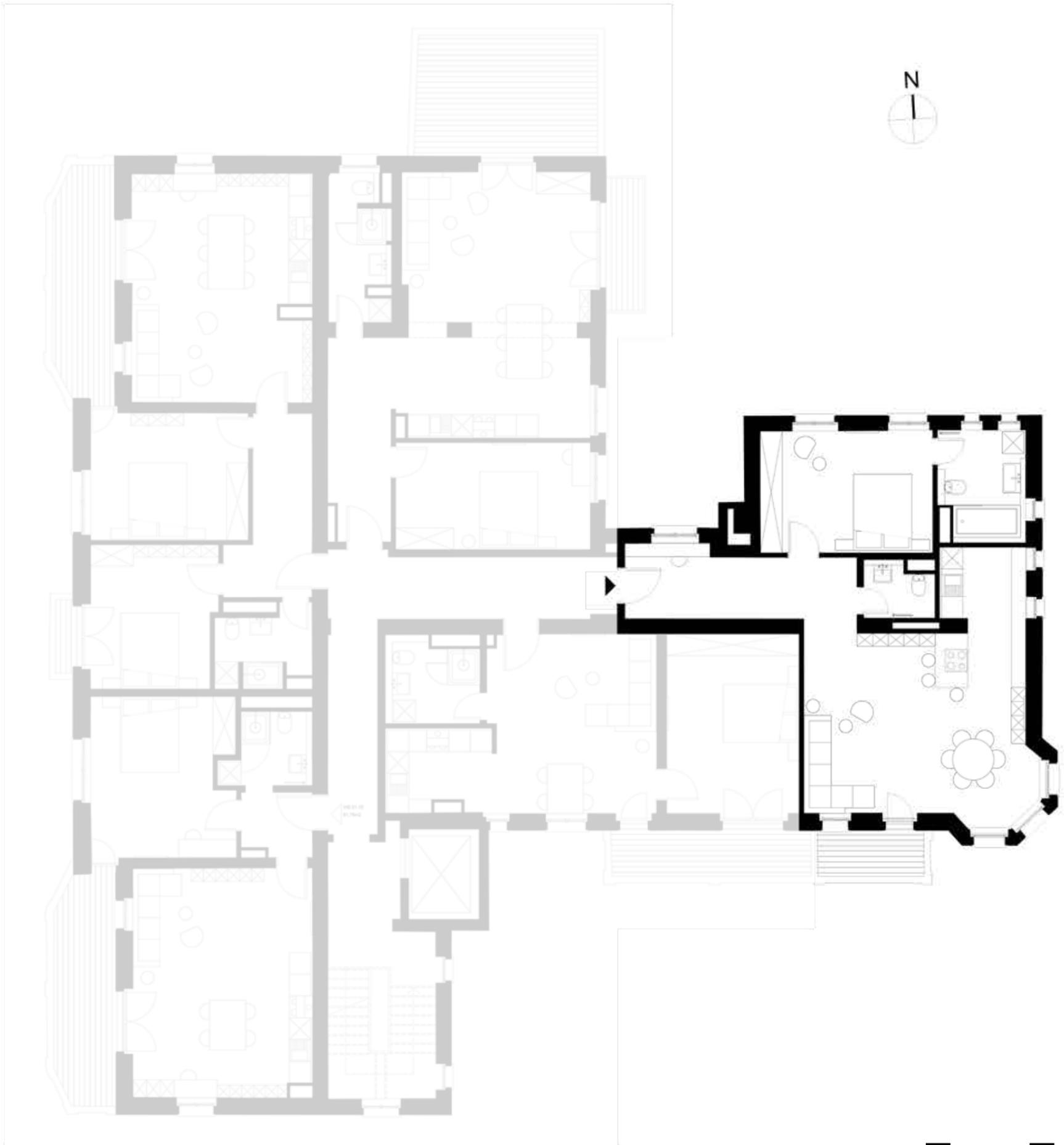
Wohnfläche - 83,84 m²



1. OBERGESCHOSS

WOHNUNG 13

Wohnfläche - 80,04 m²



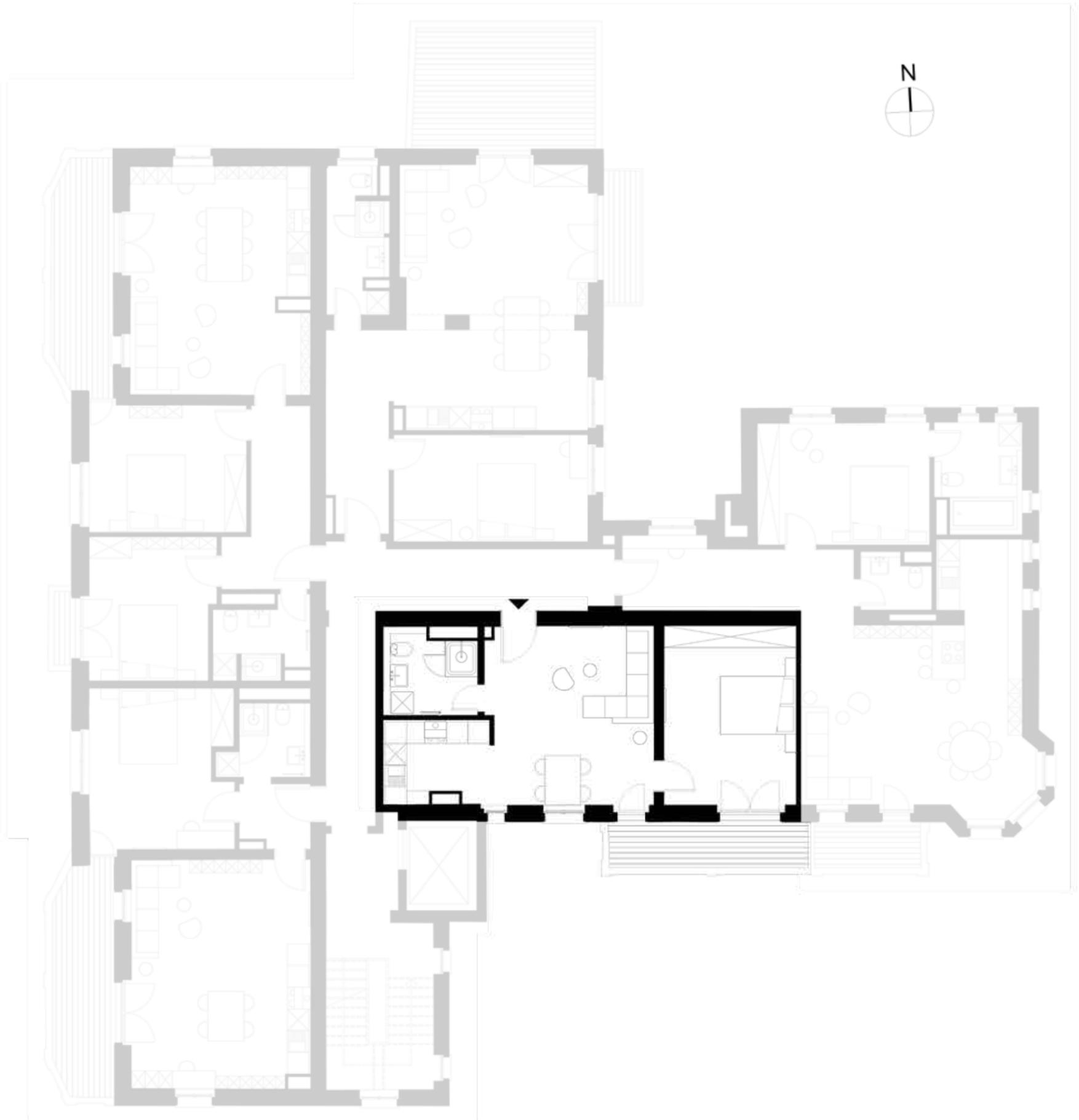
Grundrisse beruhen auf Abgeschlossenheitsplänen, vorbehaltlich technischer Änderungen

**[CLA
020]**

1. OBERGESCHOSS

WOHNUNG 14

Wohnfläche - 59,08 m²



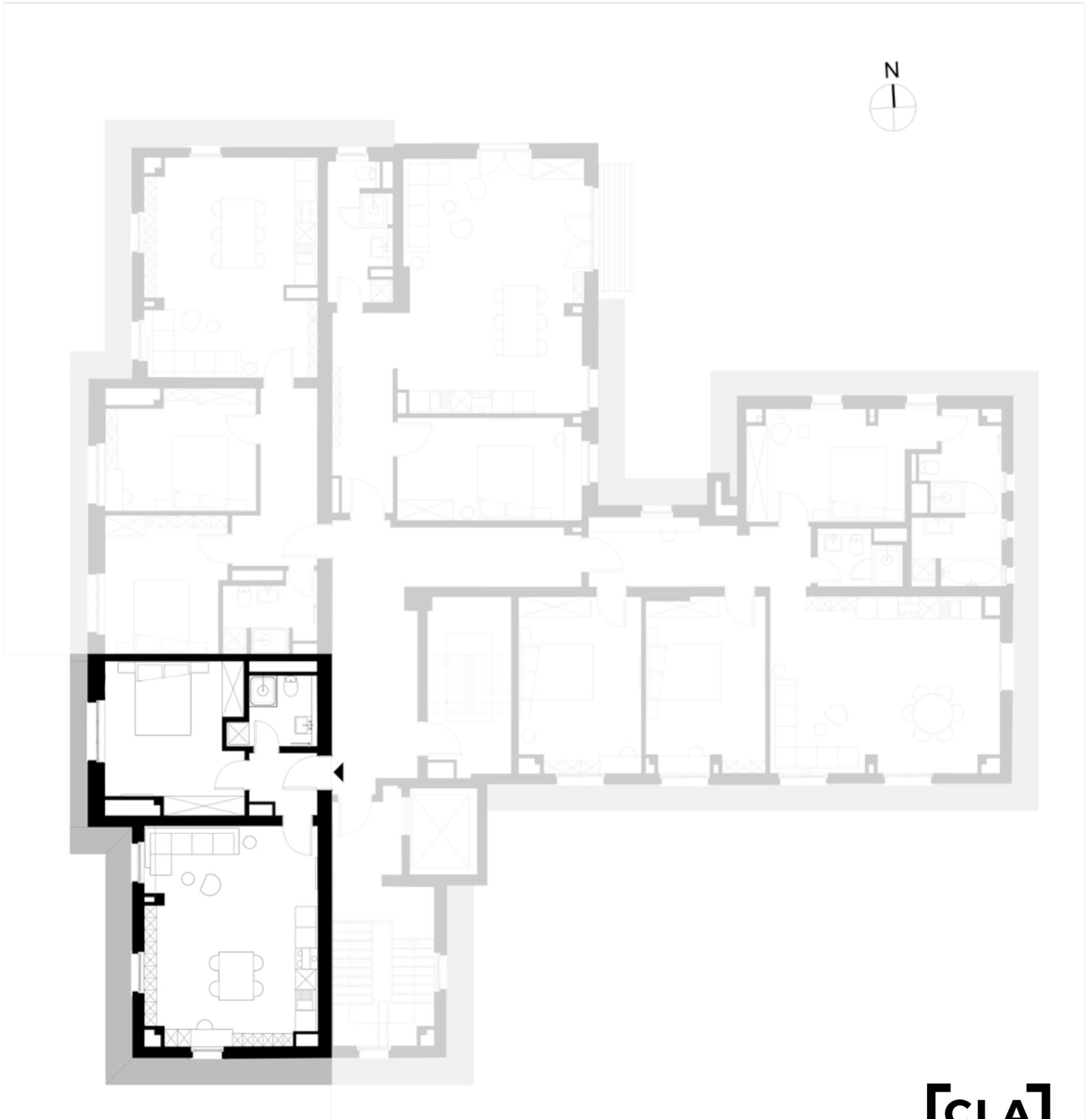
Grundrisse beruhen auf Abgeschlossenheitsplänen, vorbehaltlich technischer Änderungen

**[CLA
020]**

2. OBERGESCHOSS

WOHNUNG 15

Wohnfläche - 56,77 m²



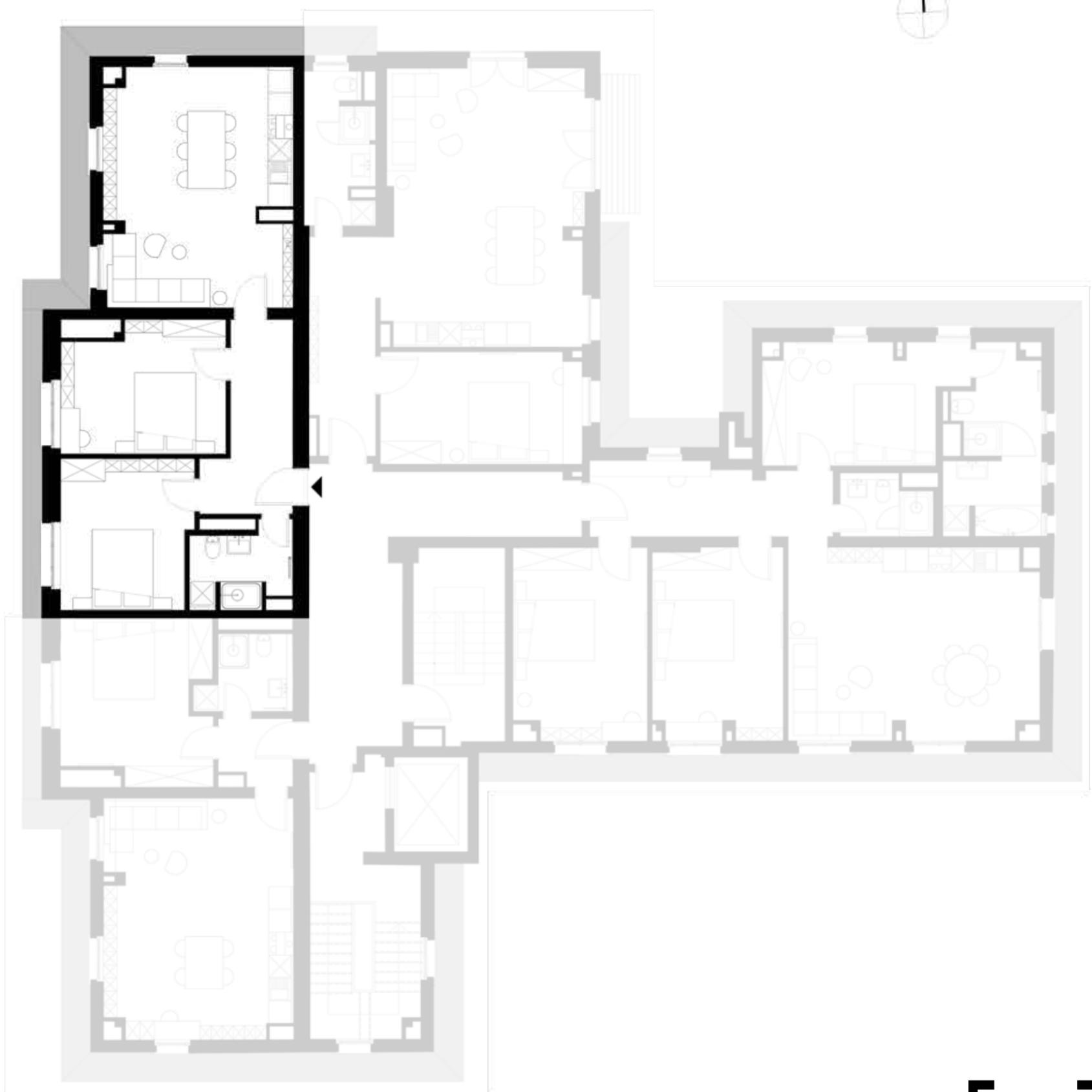
Grundrisse beruhen auf Abgeschlossenheitsplänen, vorbehaltlich technischer Änderungen

[CLA]
[020]

2. OBERGESCHOSS

WOHNUNG 16

Wohnfläche - 75,78 m²



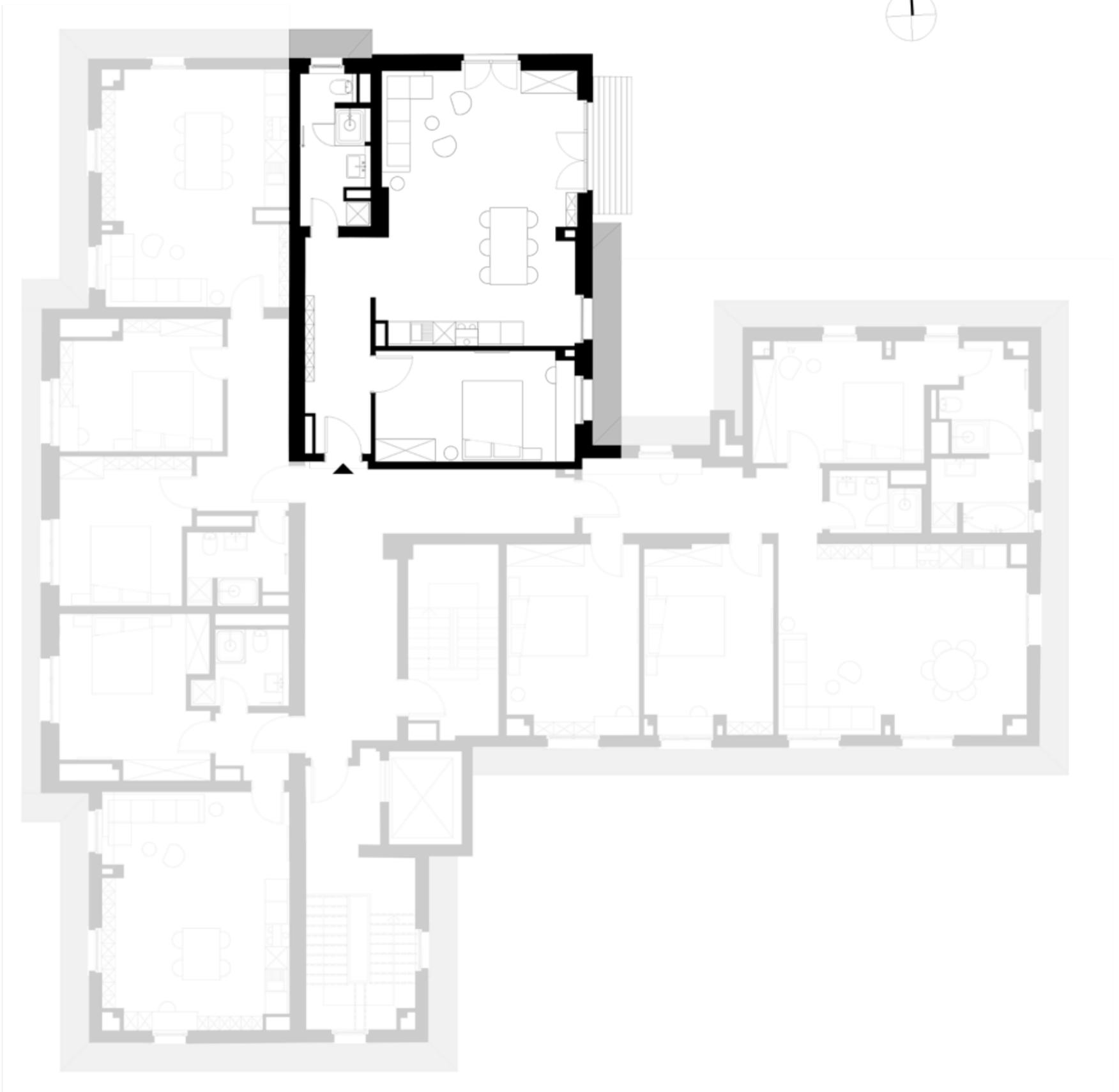
Grundrisse beruhen auf Abgeschlossenheitsplänen, vorbehaltlich technischer Änderungen



2. OBERGESCHOSS

WOHNUNG 17

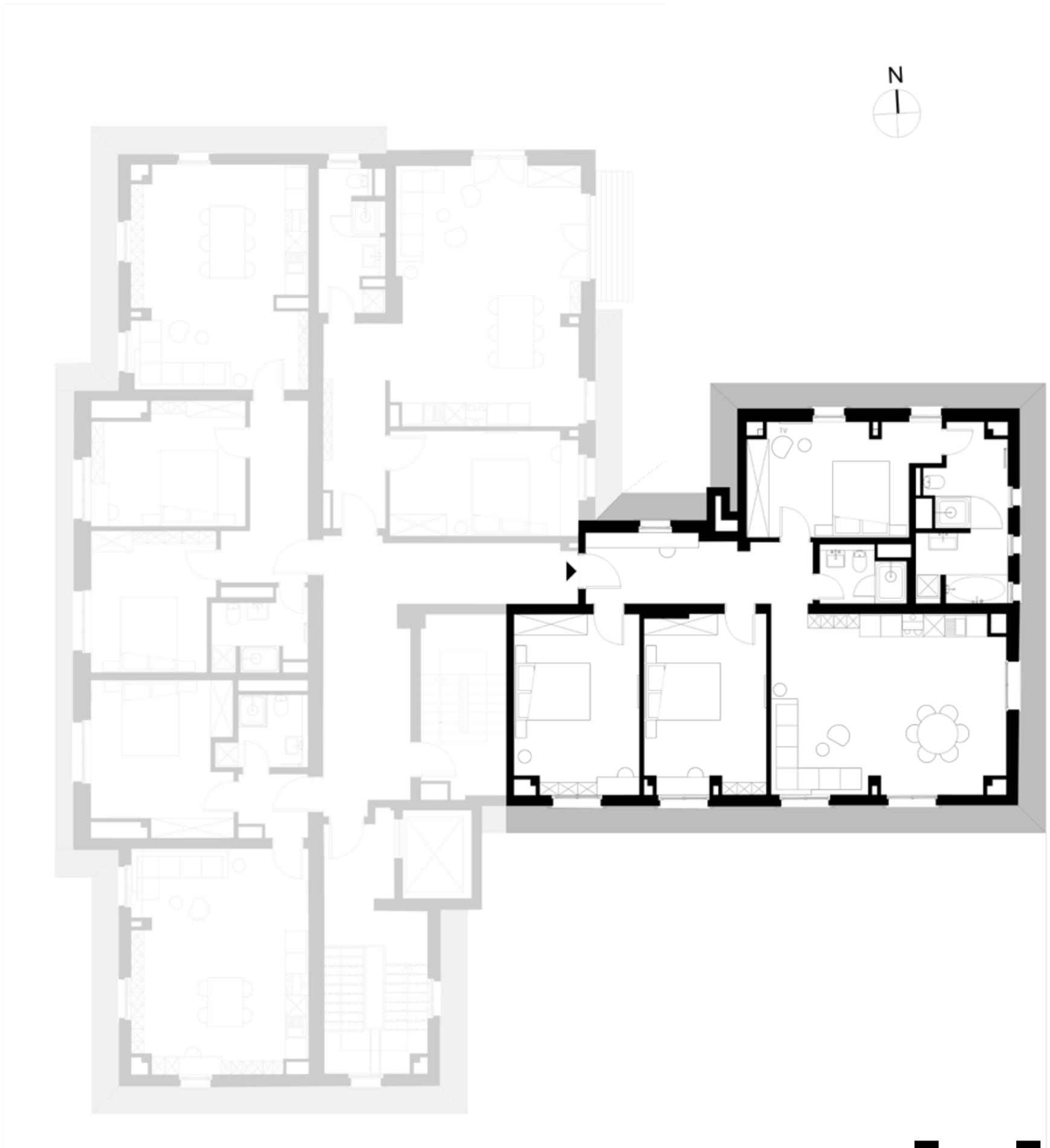
Wohnfläche - 75,20 m²



2. OBERGESCHOSS

WOHNUNG 18

Wohnfläche - 113,72 m²



Grundrisse beruhen auf Abgeschlossenheitsplänen, vorbehaltlich technischer Änderungen

**[CLA
020]**

DACHGESCHOSS

WOHNUNG 19

Wohnfläche - 181,51 m²



Grundrisse beruhen auf Abgeschlossenheitsplänen, vorbehaltlich technischer Änderungen

**[CLA
020]**



**[CLA
022]**

CLAYALLEE 22 | 14195 BERLIN- SCHMARGENDORF



Unverbindliche Visualisierung

**[CLA
022]**

CLAYALLEE 22 | 14195 BERLIN- SCHMARGENDORF

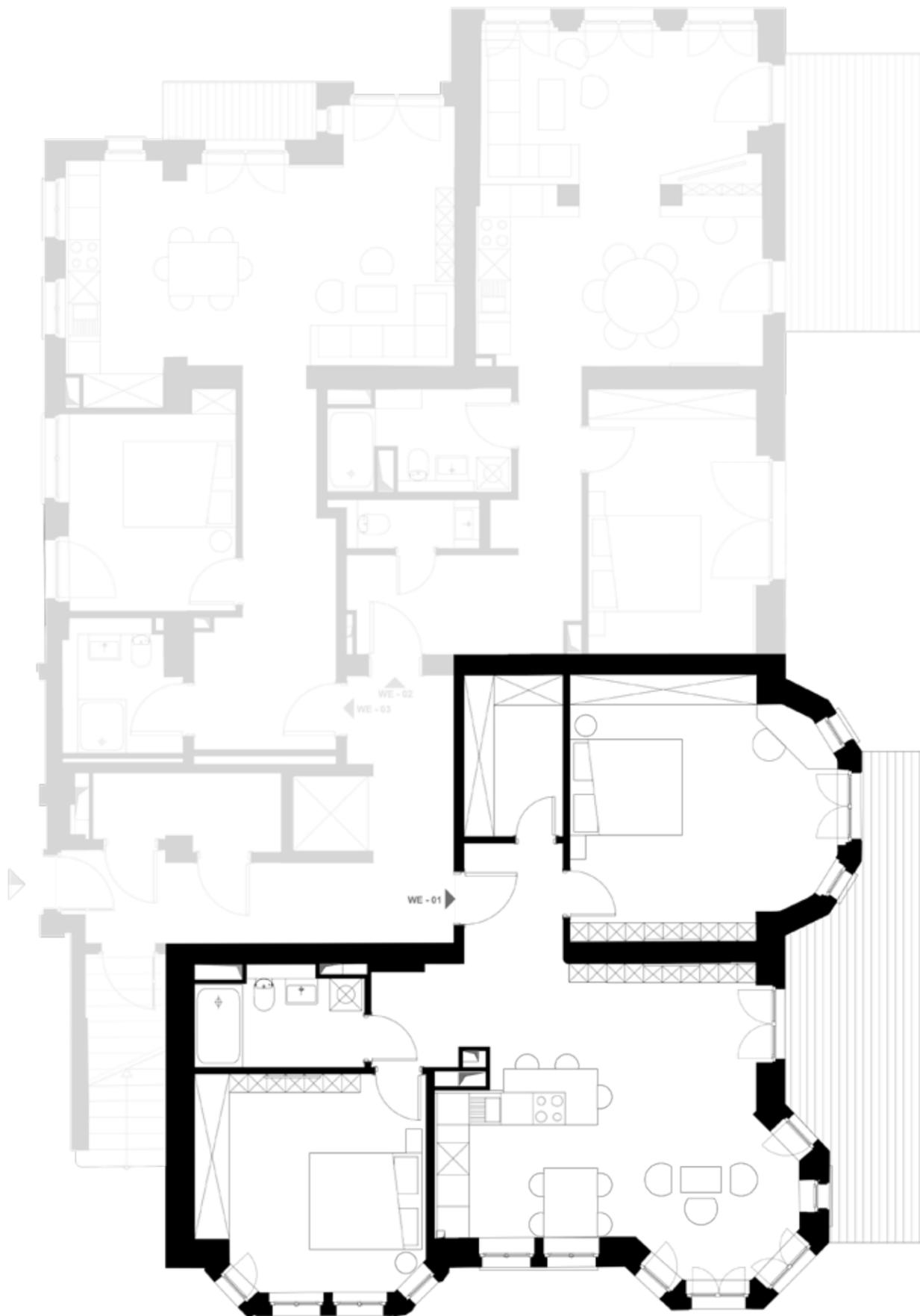
WE-Nr.	Lage	Zimmer	Wohnfläche / qm	Terrasse / Balkon qm (100%); sind zu 50% in der WFL enthalten	Preis / qm	Kaufpreis in €
20	GG	3	124,12	18,95 + 42,02	12 200 €	1 514 264 €
21	GG	2	109,62	14,42 + 60,60	12 800 €	1 403 136 €
22	GG	2	71,30	3,45 + 11,60	12 800 €	912 640 €
23	EG	3	99,39	11,85	12 700 €	1 262 253 €
24	EG	3	129,30	29,48	12 700 €	1 642 110 €
25	1.OG	3	93,45	10,32	13 200 €	1 233 540 €
26	1.OG	3	84,42	32,65	13 200 €	1 114 344 €
27	DG*	3	76,34	12,23	14 500 €	1 106 930 €
28	DG*	3	66,81	14,87	14 500 €	968 745 €

*DG - Maisonette

GARTENGESCHOSS

WOHNUNG 20

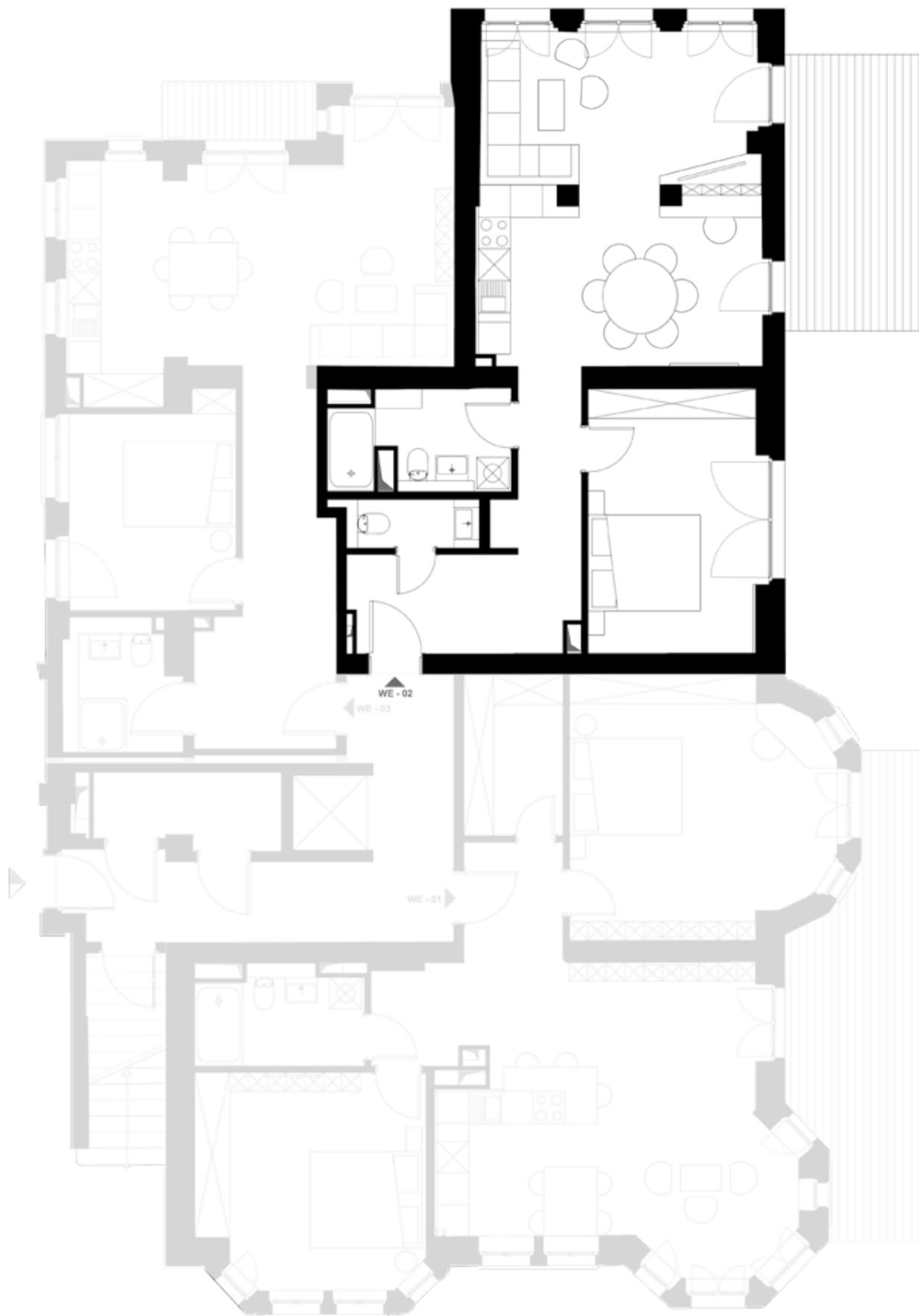
Wohnfläche - 124,12 m²



GARTENGESCHOSS

WOHNUNG 21

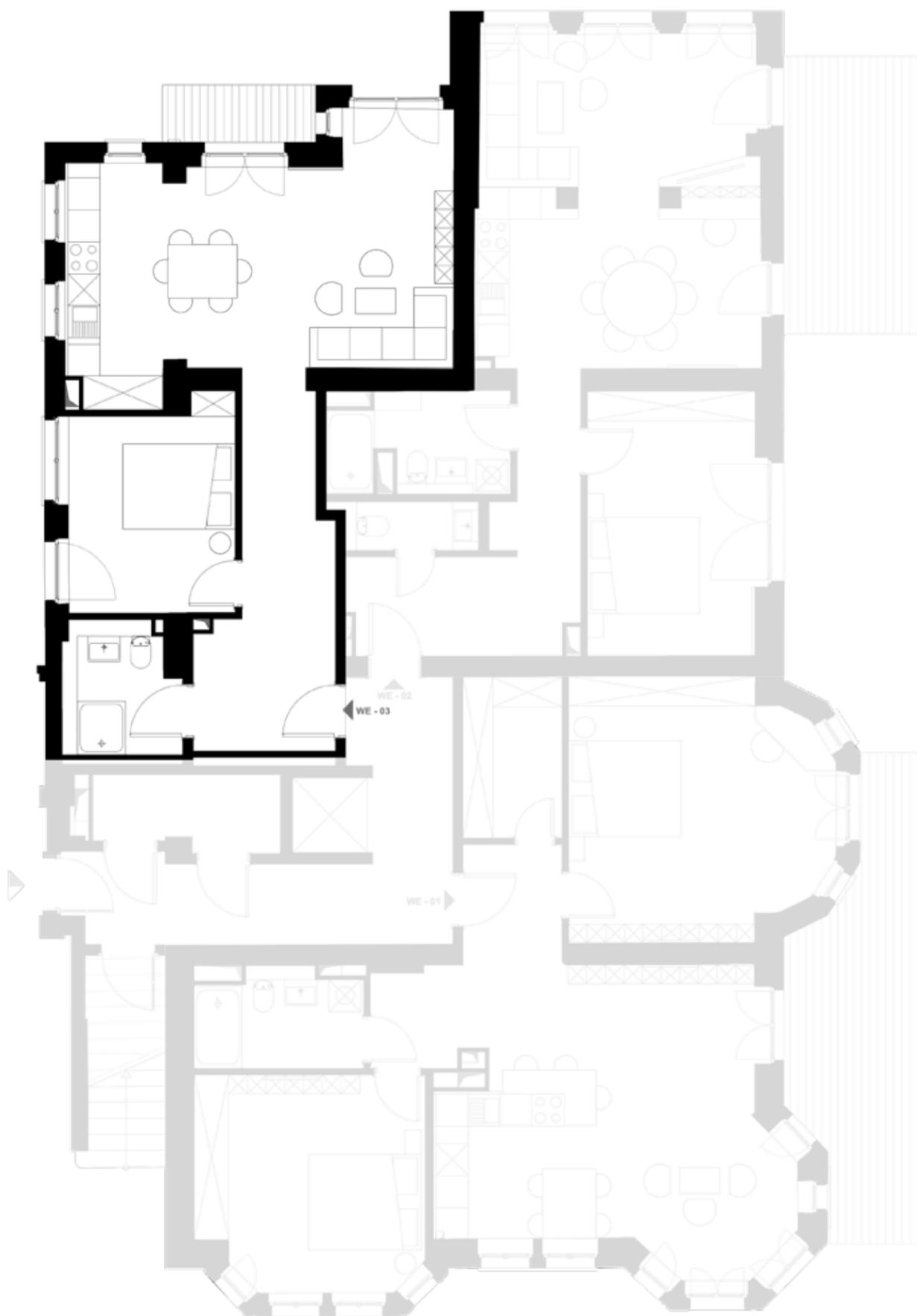
Wohnfläche - 109,62 m²



GARTENGESCHOSS

WOHNUNG 22

Wohnfläche - 71,30 m²



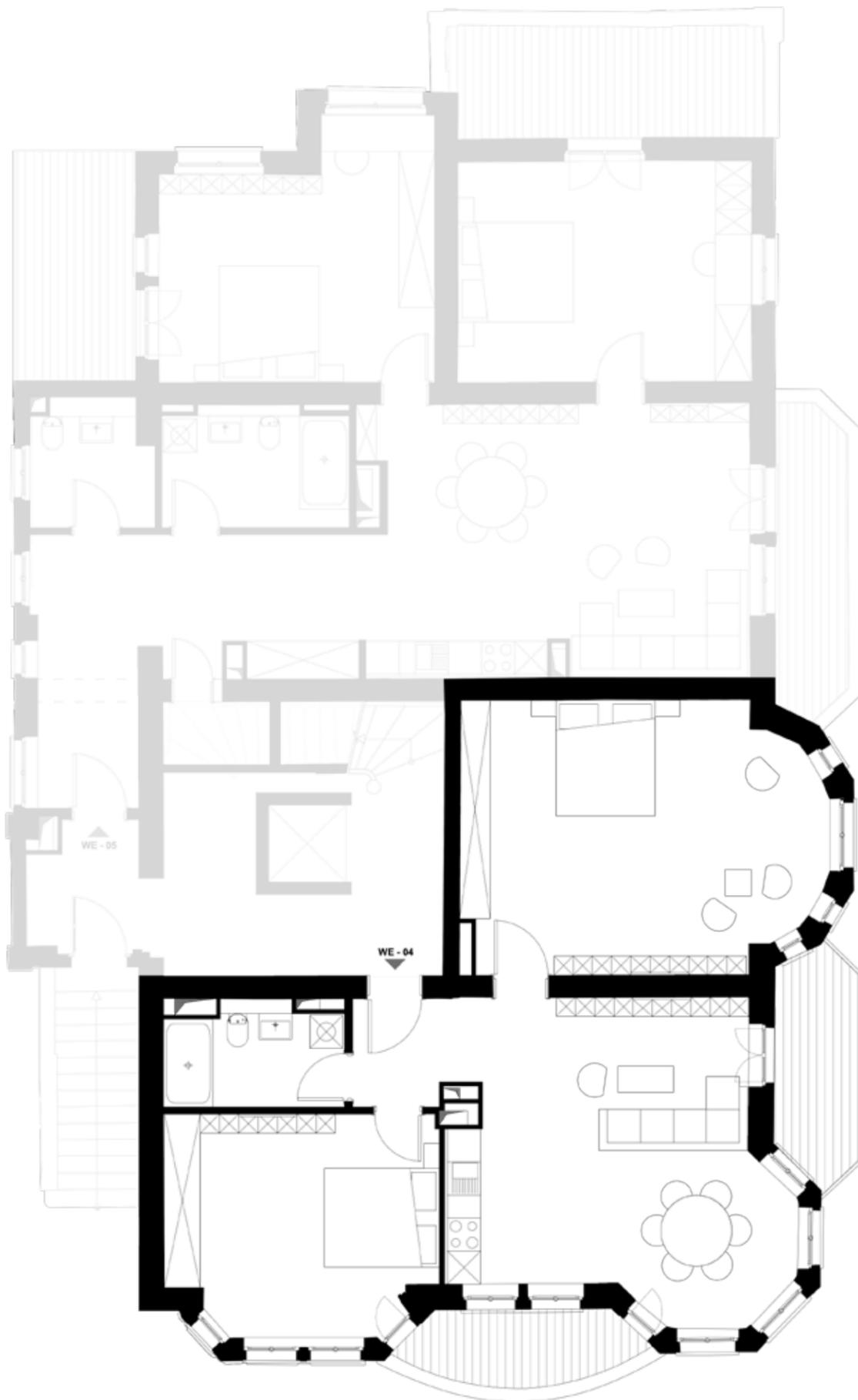
Grundrisse beruhen auf Abgeschlossenheitsplänen, vorbehaltlich technischer Änderungen

**[CLA
022]**

ERDGESCHOSS

WOHNUNG 23

Wohnfläche - 99,39 m²



Grundrisse beruhen auf Abgeschlossenheitsplänen, vorbehaltlich technischer Änderungen

[CLA]
[022]

ERDGESCHOSS

WOHNUNG 24

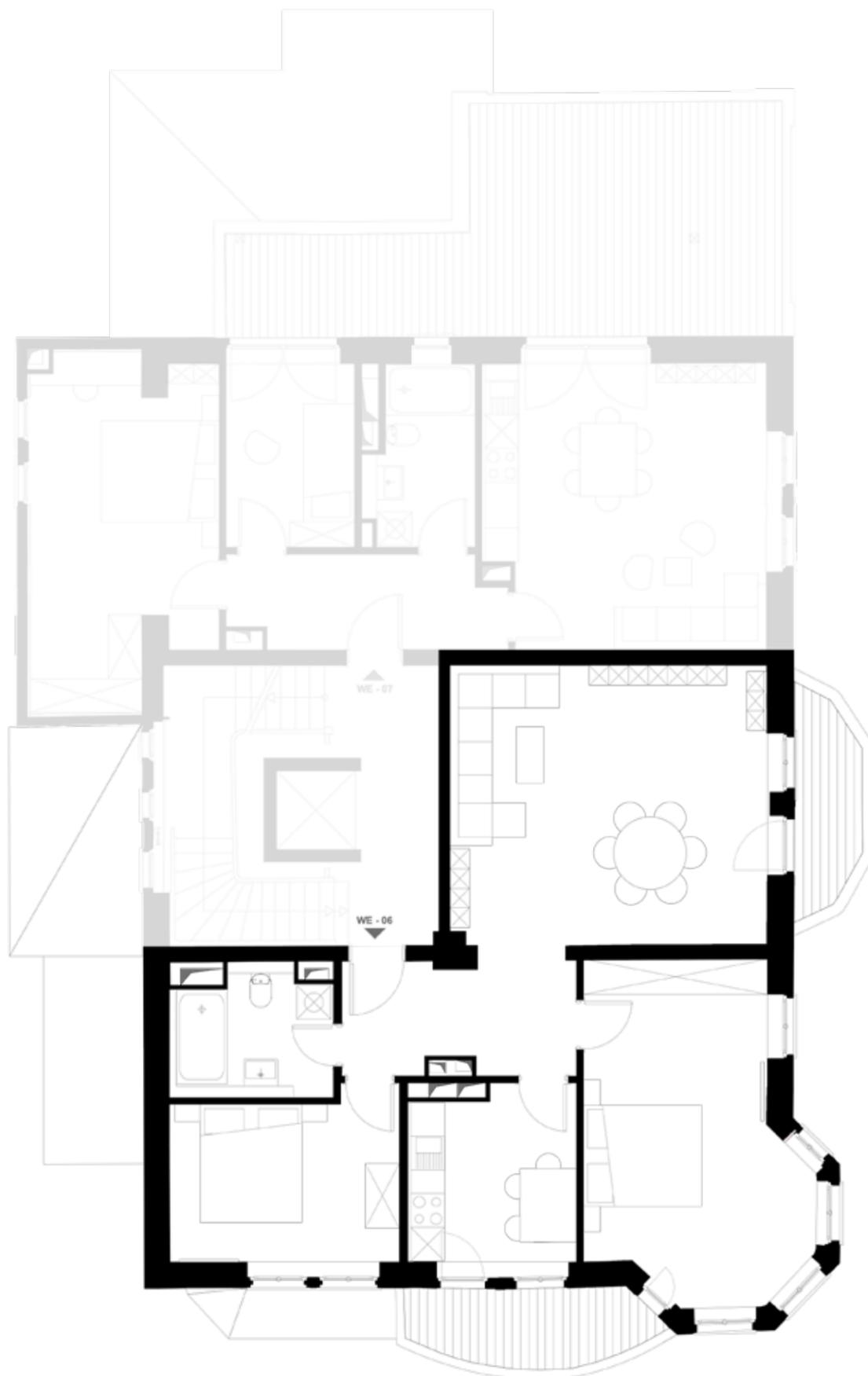
Wohnfläche - 129,30 m²



1. OBERGESCHOSS

WOHNUNG 25

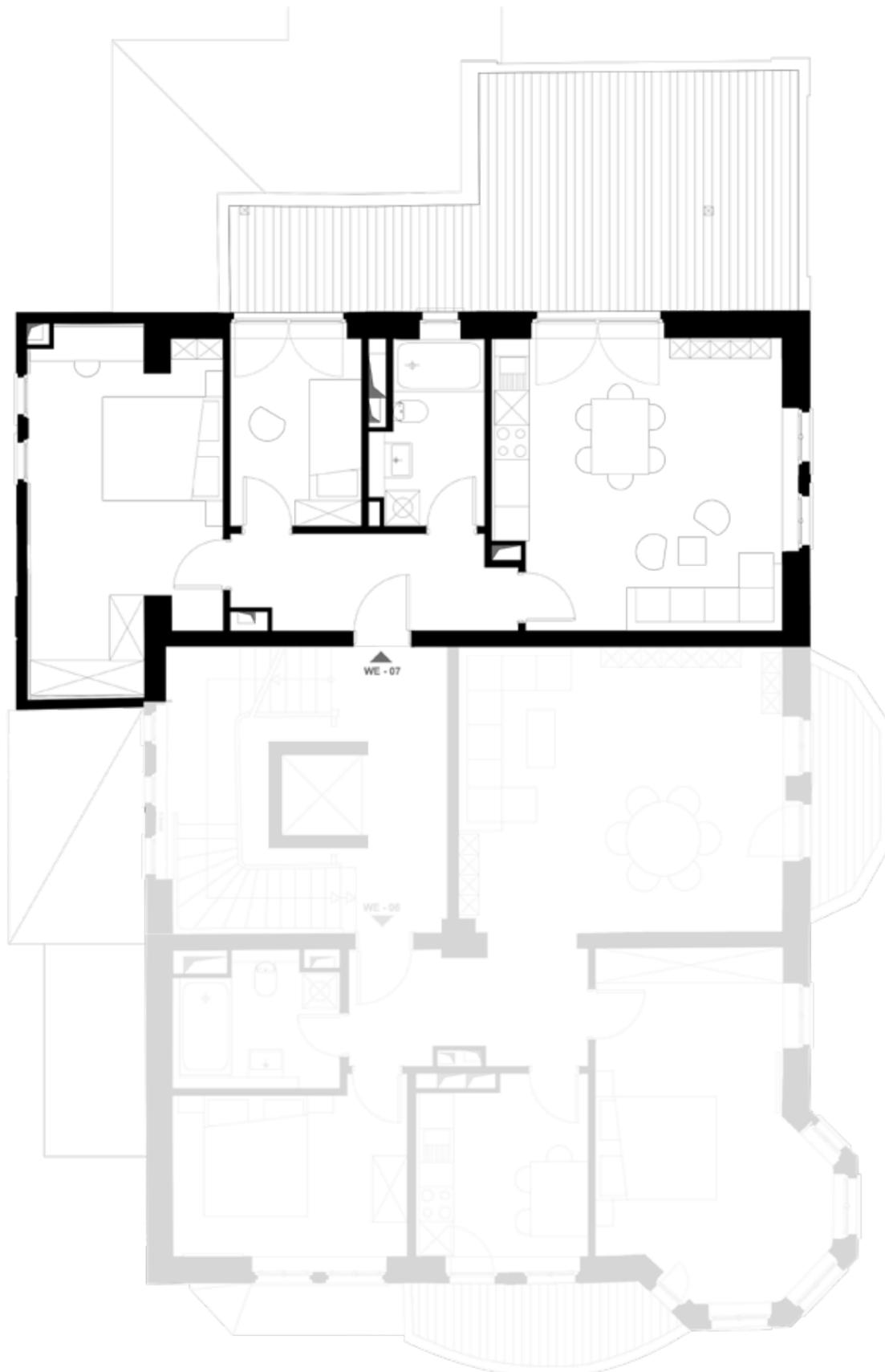
Wohnfläche - 93,45 m²



1. OBERGESCHOSS

WOHNUNG 26

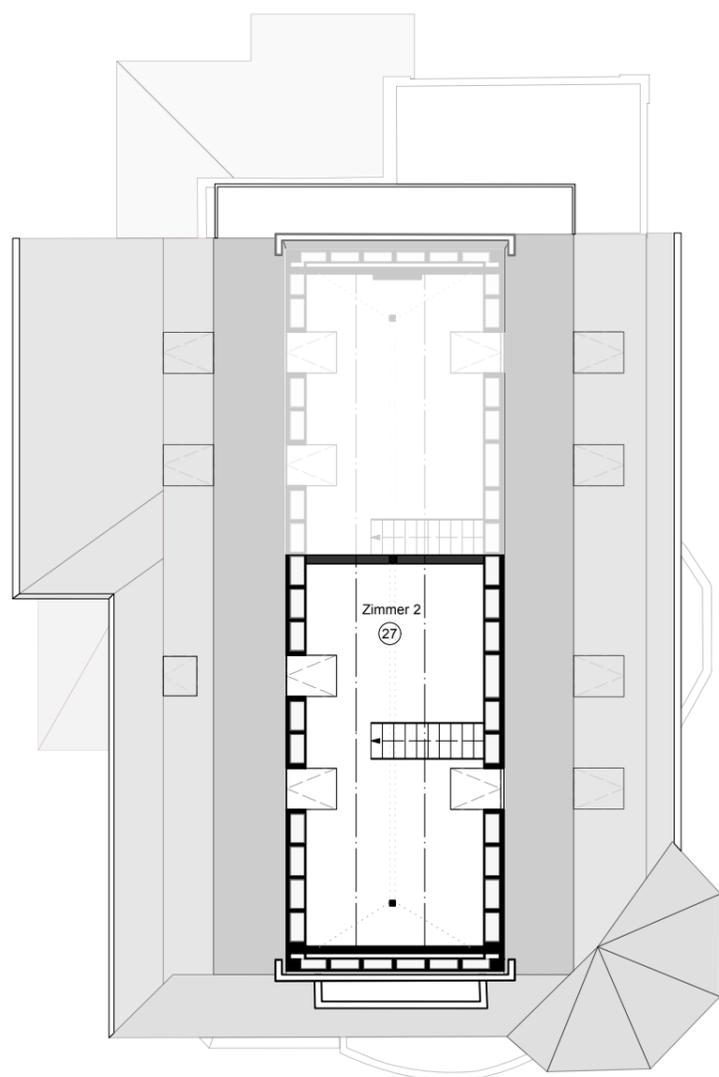
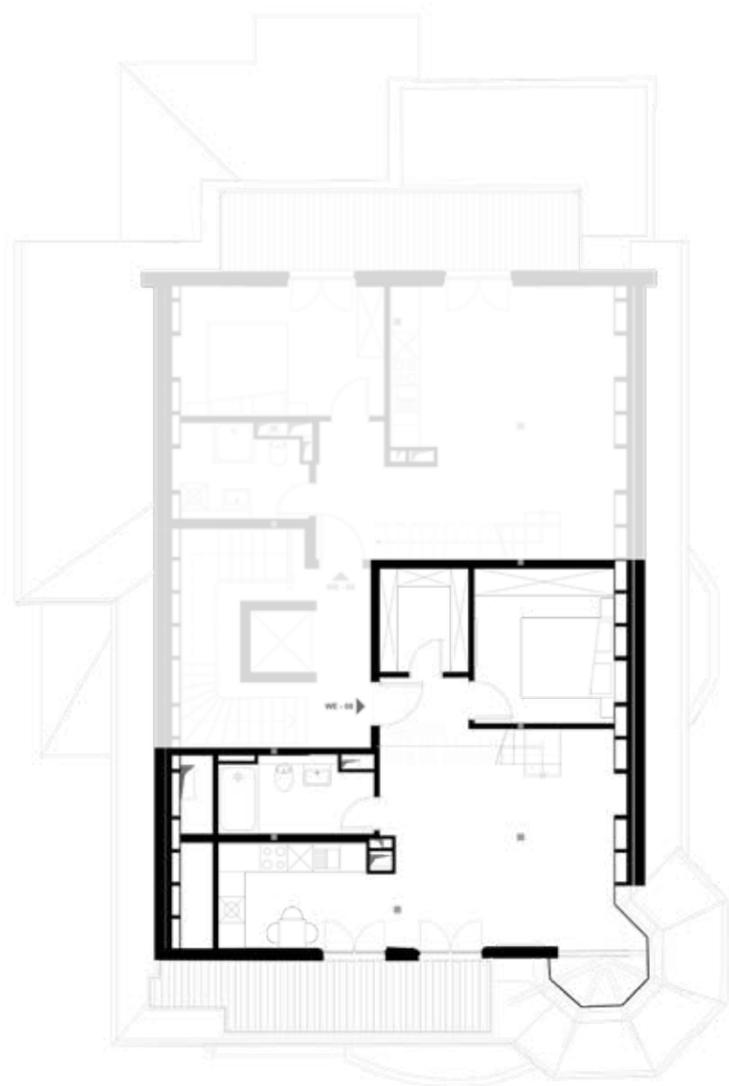
Wohnfläche - 84,42 m²



DACHGESCHOSS- MAISONETTE

WOHNUNG 27

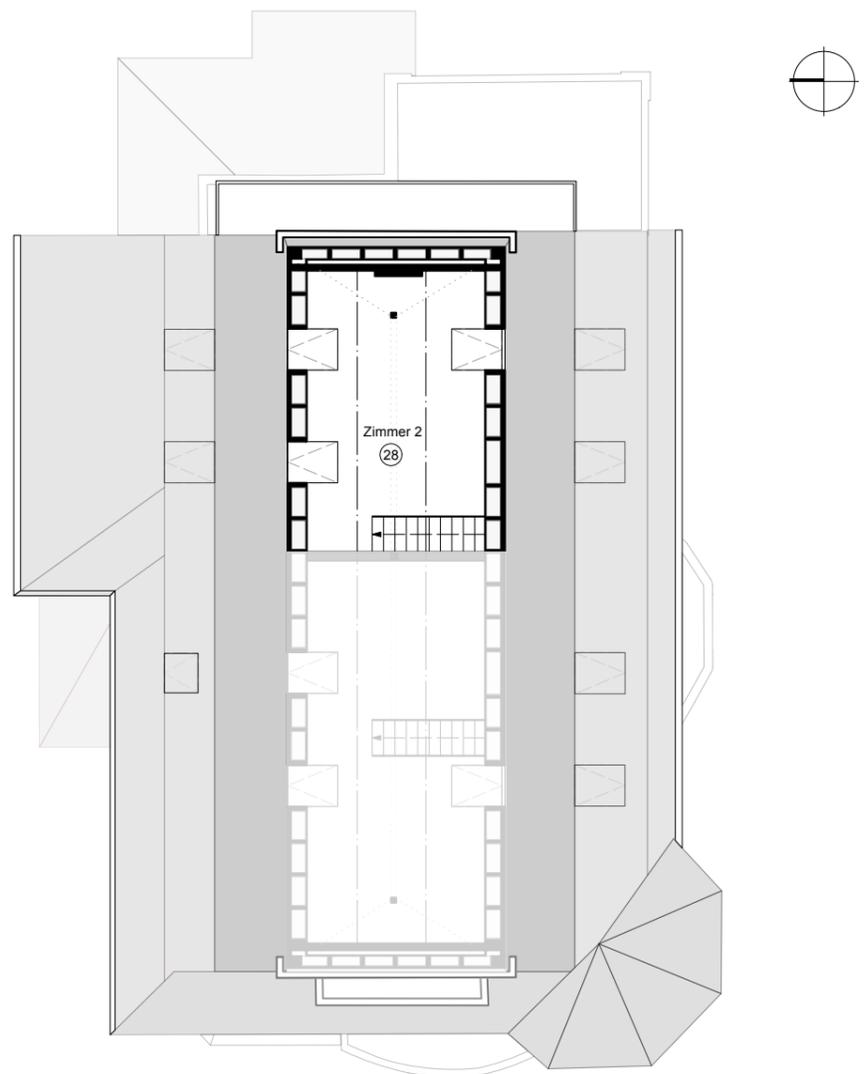
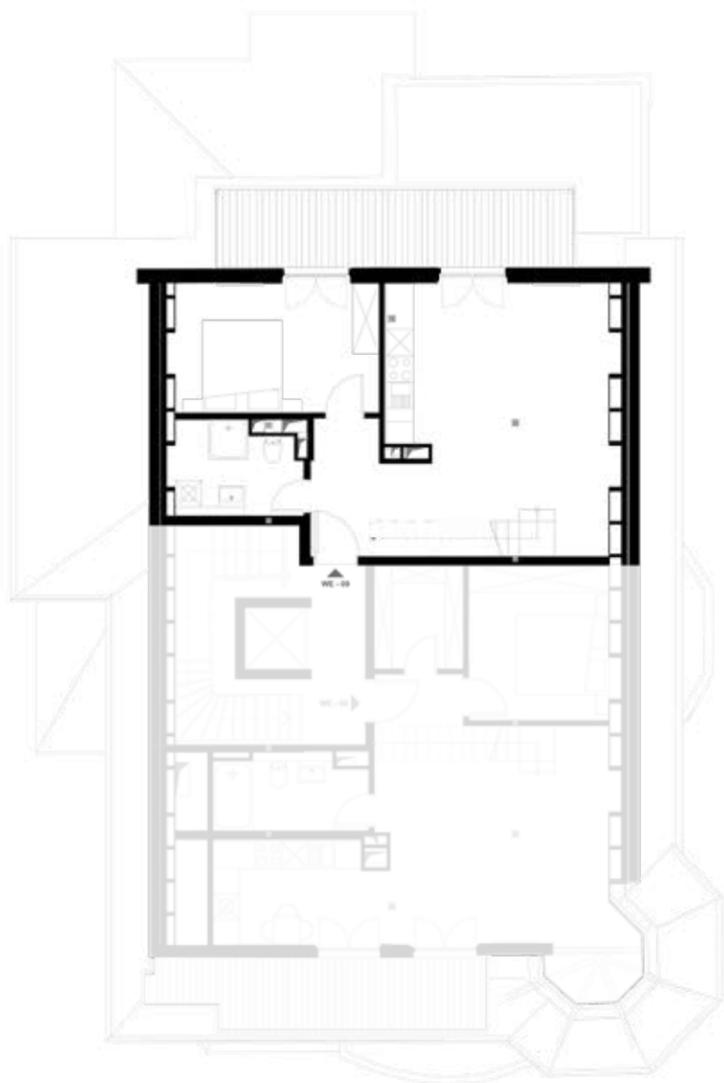
Wohnfläche - 76,34 m²



DACHGESCHOSS- MAISONETTE

WOHNUNG 28

Wohnfläche - 66,81 m²



Bauherr

SPG Wohnprojekt Berlin GmbH

c/o BoB Immobilienkonzepte GmbH
Flohrstr. 21 | 13507 Berlin

Objektadresse

Clayallee 20 und 22 | 14195 Berlin | Schmargendorf

Vertrieb und Ansprechpartner

vertrieb@bob-planung-management.de
+49 (0) 30 5169584-44
+49 (0) 151 640 545 45
www.bob-planung-management.de
Flohrstr. 21 | 13507 Berlin

Erlaubnis nach §34 c GeWO: Erteilt von Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf

Architektur



BoB Planung und Management GmbH

BoB Planung und Management GmbH
Flohrstr. 21 | 13507 Berlin



TRES EQUI

M M X X I I



[CLA
20-22]





Unverbindliche Visualisierung

CLA
20-22

CLAYALLEE 20 - 22 | 14195 BERLIN- SCHMARGENDORF

Tradition meets modernity ...

- As a Berlin project developer, we are specialized in the luxurious refurbishment of old Berlin buildings. As experts in this field, we immediately recognized the potential of the aristocratic TRES EQUI in Berlin-Schmargendorf. Both villas were built in 1913 and offer everything that is important to the discerning resident. Precious materials, high ceilings and the latest technical as well as electrical equipment make the luxury apartments perfect. The location charmingly combines relaxation with joie de vivre - and cultural enjoyment with the pulse of the capital.
- These beautiful luxury apartments combine the most pleasant, the advantages of an individual and modern living comfort, with a friendly and neighborly living, in the middle of the big city.
- In Berlin-Schmargendorf, 28 luxury apartments are being built, which, with their well thought-out floor plans, a wide variety of sizes and high-quality furnishings, meet the diverse demands of different generations for a contemporary living concept. Whether it's a cozy one-room apartment or a light-flooded attic retreat, almost every apartment has a balcony or terrace, so that everyone has their very own sunny spot.

- The completion of both houses Clayallee 20 and 22 are planned as follows:

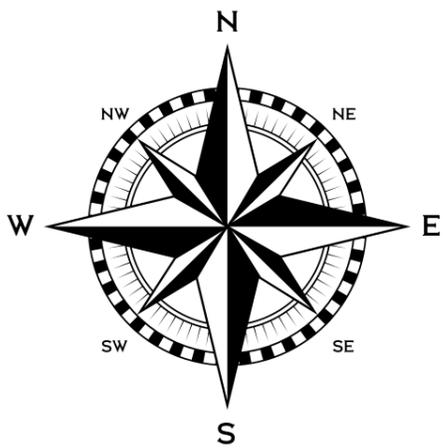
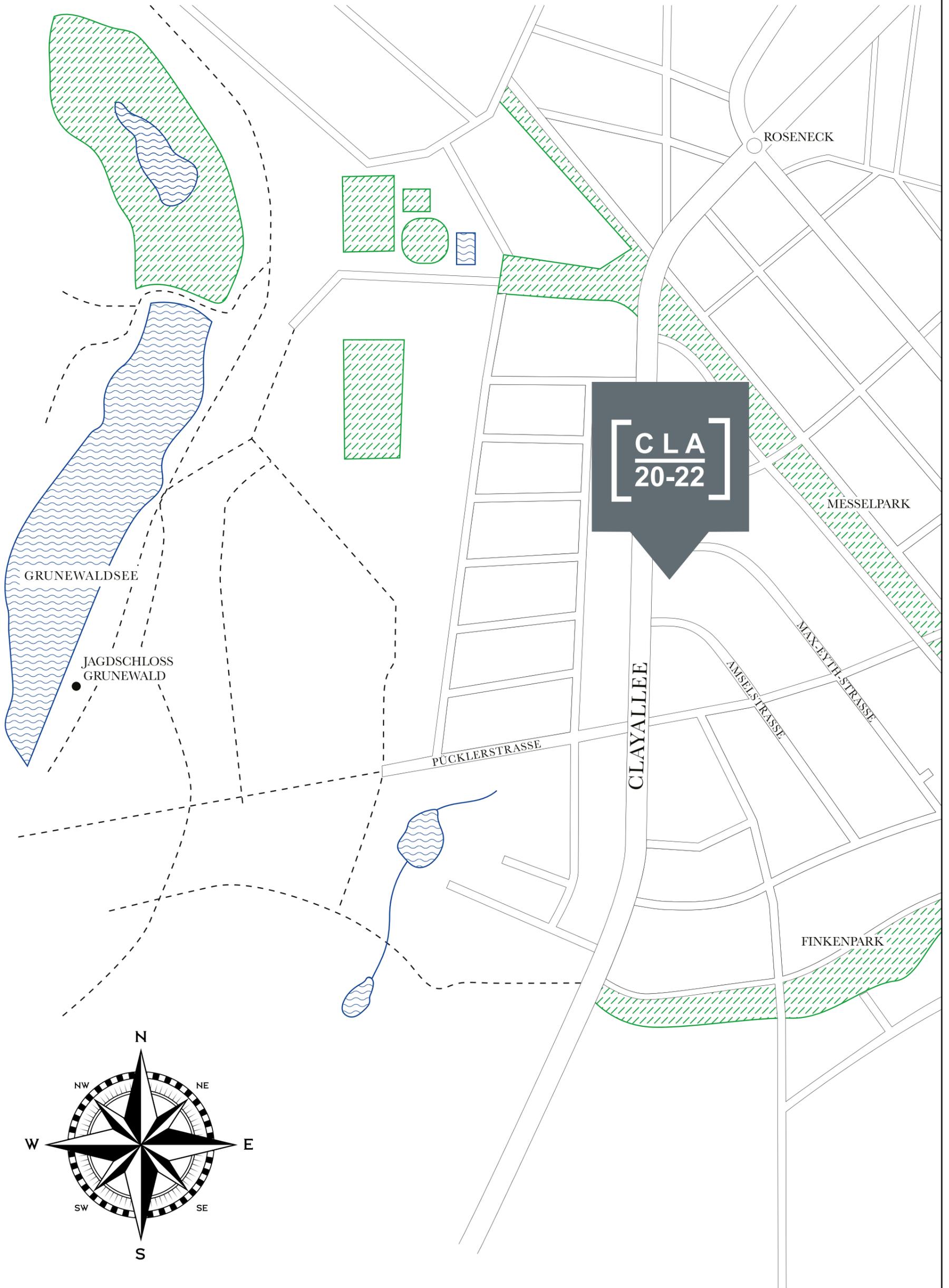
Clayallee 20 approx. February 2023

Clayallee 22 approx. December 2022

The entire outdoor facility or green space will be completed in approximately June 2023.

- The tastefully designed and planted garden area of TRES EQUI, surrounded by old trees, offers extensive space. The elaborate planting provides a private atmosphere. The spacious playground in the communal area also attracts the little ones to the fresh air.







Infrastructure

- Schmargendorf forms a unique interface between exciting city life and a retreat close to nature, in a luxurious and prominent neighborhood. The location is one of the most exclusive villa locations in Berlin. Numerous shopping opportunities are located around the nearby Roseneck as well as in the Schmargendorf town center with Berkaer Straße and Breite Straße. Day care centers and renowned schools, such as the well-known «Gymnasium zum Grauen Kloster» are within walking distance. The numerous green spaces and parks in the surrounding area as well as the 3,000-hectare Grunewald forest with its chain of lakes offer a high recreational value. From Clayallee, you can reach City West with Kurfürstendamm and the Zoological Garden in just a few minutes.



5 minutes
walk to bus line 115
Roseneck



10 minutes
by car
to Kurfürstendamm



15 minutes
walk to U3
Podbielskiallee



Non-binding presentation
All data without guarantee

Standard equipment

- Elevator
 - Spacious park with own fountain
-
- Air conditioning
 - Sun protection
 - Controlled ventilation and airing of living space
 - KNX system
 - Parquet floors
 - High quality fitted kitchens in Clayallee 22
-
- Underfloor heating
 - Bathroom mirror with lighting
 - Grohe Sensia Arena shower toilet
 - Design bathroom fittings by Dornbracht
 - Design towel warmer with refined surface (electric)
 - High quality Italian tiles





DORNBRACHT
Serie CL.1 Dark Platinum



SHABBY WHITE
30x60 - 6mm



DORNBRACHT PAPER HOLDER
Series CL.1 Dark Platinum



SHABBY BROWN
30x60 - 6 mm



DORNBRACHT
Series CL.1 Dark Platinum



HSK BATHROOM HEATING BODY
anthracite

DORNBRACHT
Series CL.1 Dark Platinum



GROHE Sensia Arena
complete shower toilet system



DORNBRACHT
Series CL.1 Dark Platinum



TECE DORNBRACHT
WC control
Dark Platinum



DURAVIT WASHING TABLE
Happy D2 anthrazit matt

Smart Home

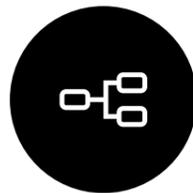
- Smart Home The future of living is called Smart Home. Known as the «networked home», this technology is considered a true living innovation. Thanks to it, you can easily control household appliances and multimedia systems via smartphone. All our lovingly restored apartments have modern smart home systems that make your everyday life easier and more comfortable. You are shopping or at work and forgot to turn on the washing machine? No problem, a click on your smartphone is all it takes. You want to be greeted with your personal comfort temperature every evening? Just a few presets on your computer or mobile device are enough to play back time-controlled desired scenarios.



Product features



Retrofittable



Networkable



Mood lighting



Heating control



Presence simulation



Scene control



Blind control



Ligh control



Media control



Dimming





**[CLA
020]**

CLAYALLEE 20 | 14195 BERLIN- SCHMARGENDORF



Unverbindliche Visualisierung

**[CLA
020]**

CLAYALLEE 20 | 14195 BERLIN- SCHMARGENDORF

Flat No	Location	Rooms	Living space/sqm	Terrace / balcony sqm (100%); are included in the living space at 50%	Price/sqm	Purchase price in €
1	GF	2	68,24		12 300 €	839 352 €
2	GF	1	32,56		12 300 €	400 488 €
3	GF	3	98,89	10,51 + 24,70*	12 200 €	1 206 458 €
4	GF	3	112,06	20,71 + 14,90*	12 200 €	1 367 132 €
5	1st floor	2	64,18	11,24	12 800 €	821 504 €
6	1st floor	3	83,28	11,23	12 200 €	1 016 016 €
7	1st floor	3	90,19	4,33	12 700 €	1 145 413 €
8	1st floor	2	52,46	6,80	13 300 €	697 718 €
9	1st floor	2	78,93	3,40	12 700 €	1 002 411 €
10	2nd floor	2	64,03	11,25	13 300 €	851 599 €
11	2nd floor	3	84,03	12,73	12 700 €	1 067 181 €
12	2nd floor	2	83,84	21,82	13 200 €	1 106 688 €
13	2nd floor	2	80,04	4,06	13 200 €	1 056 528 €
14	2nd floor	2	59,08	7,87	13 900 €	821 212 €
15	3rd floor	2	56,77		13 900 €	789 103 €
16	3rd floor	3	75,78		13 900 €	1 053 342 €
17	3rd floor	2	75,20	4,27	14 500 €	1 090 400 €
18	3rd floor	4	113,72		13 700 €	1 557 964 €
19	Attic	2	181,51	52,66	14 200 €	2 577 442 €

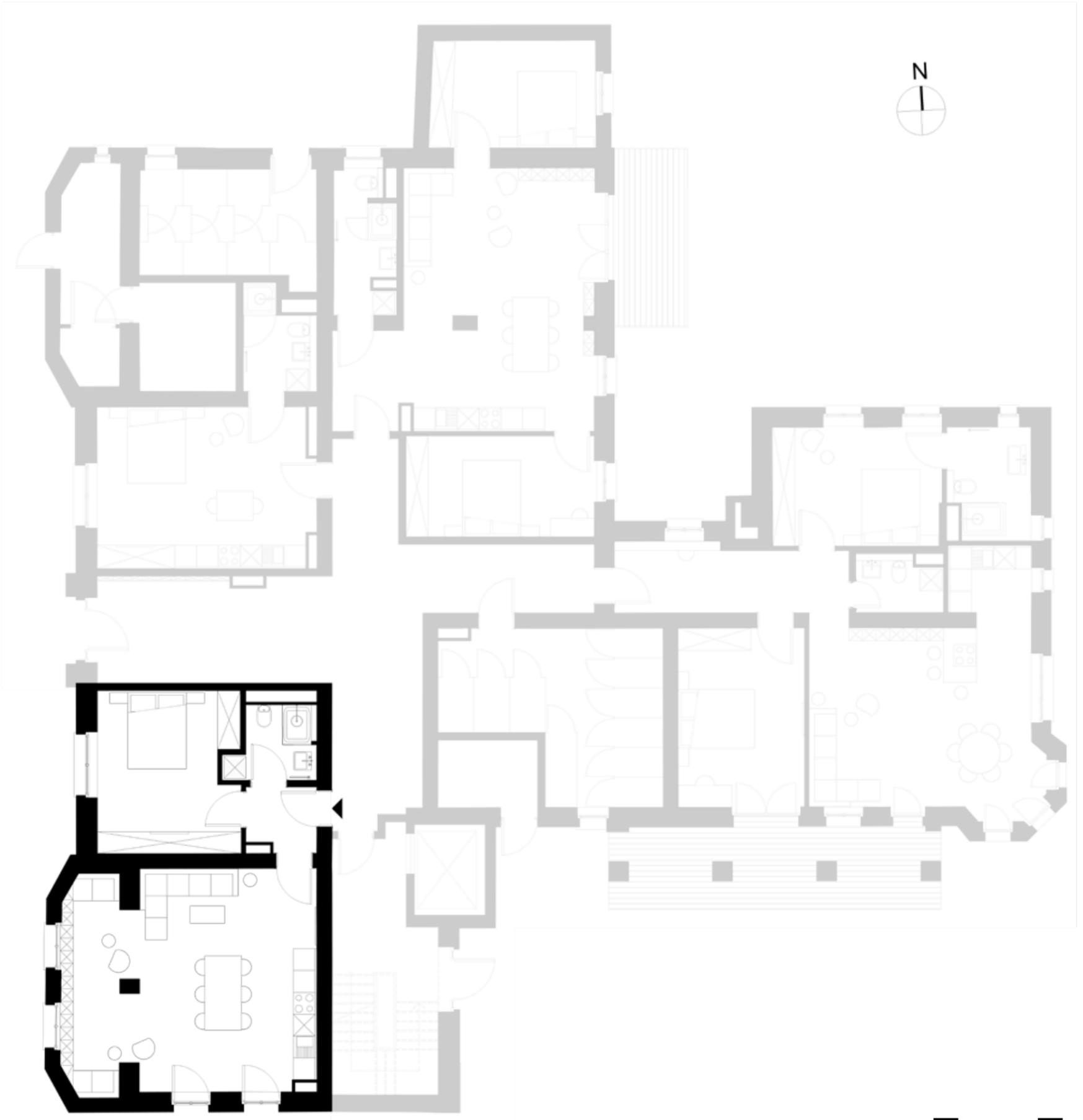
*Special right of use

GF - Garden floor

GARDEN FLOOR

APARTMENT 01

Living area - 68,24 m²



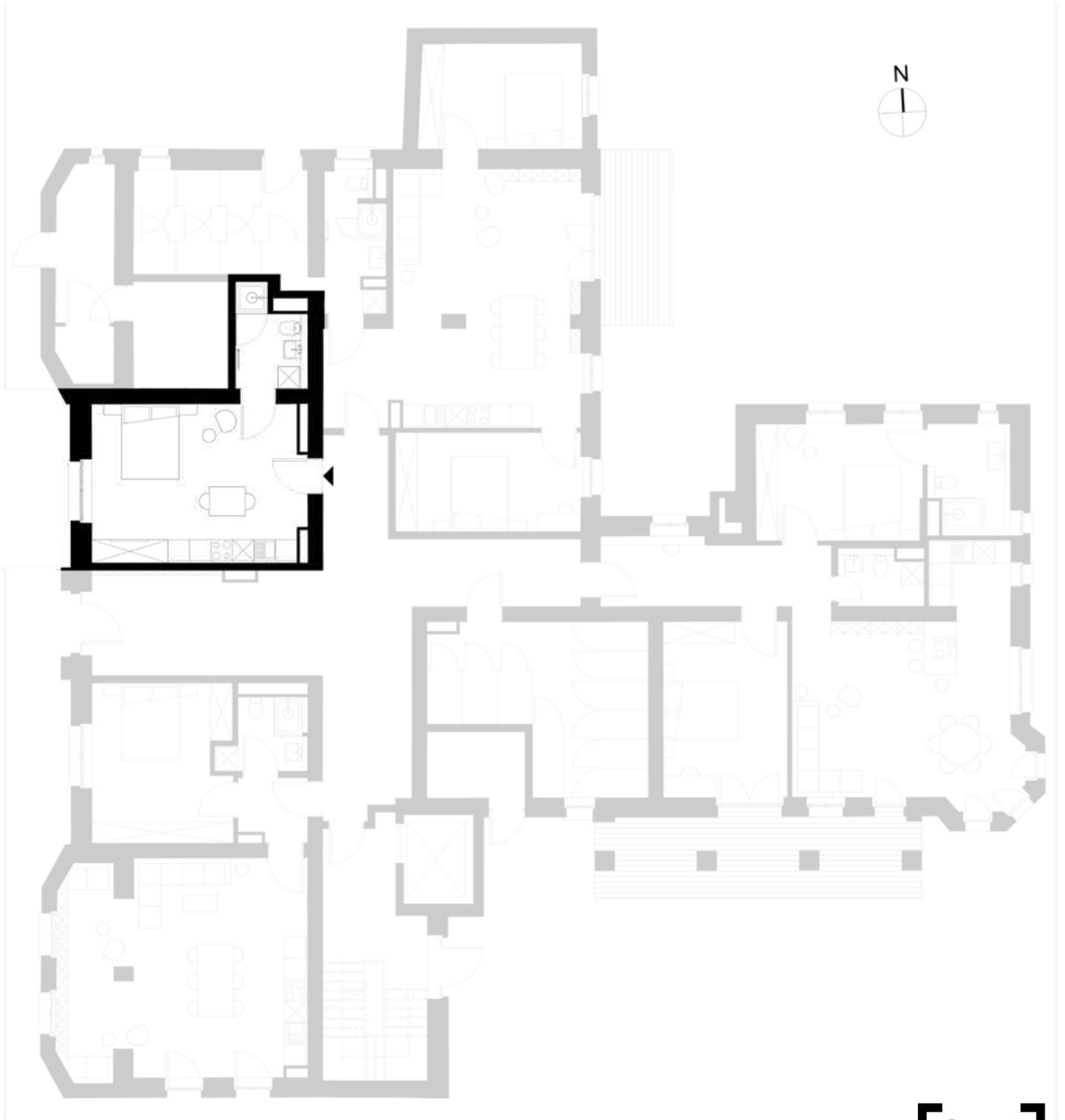
Floor plans are based on seclusion plans, subject to technical changes

**[CLA
020]**

GARDEN FLOOR

APARTMENT 02

Living area - 32,56 m²



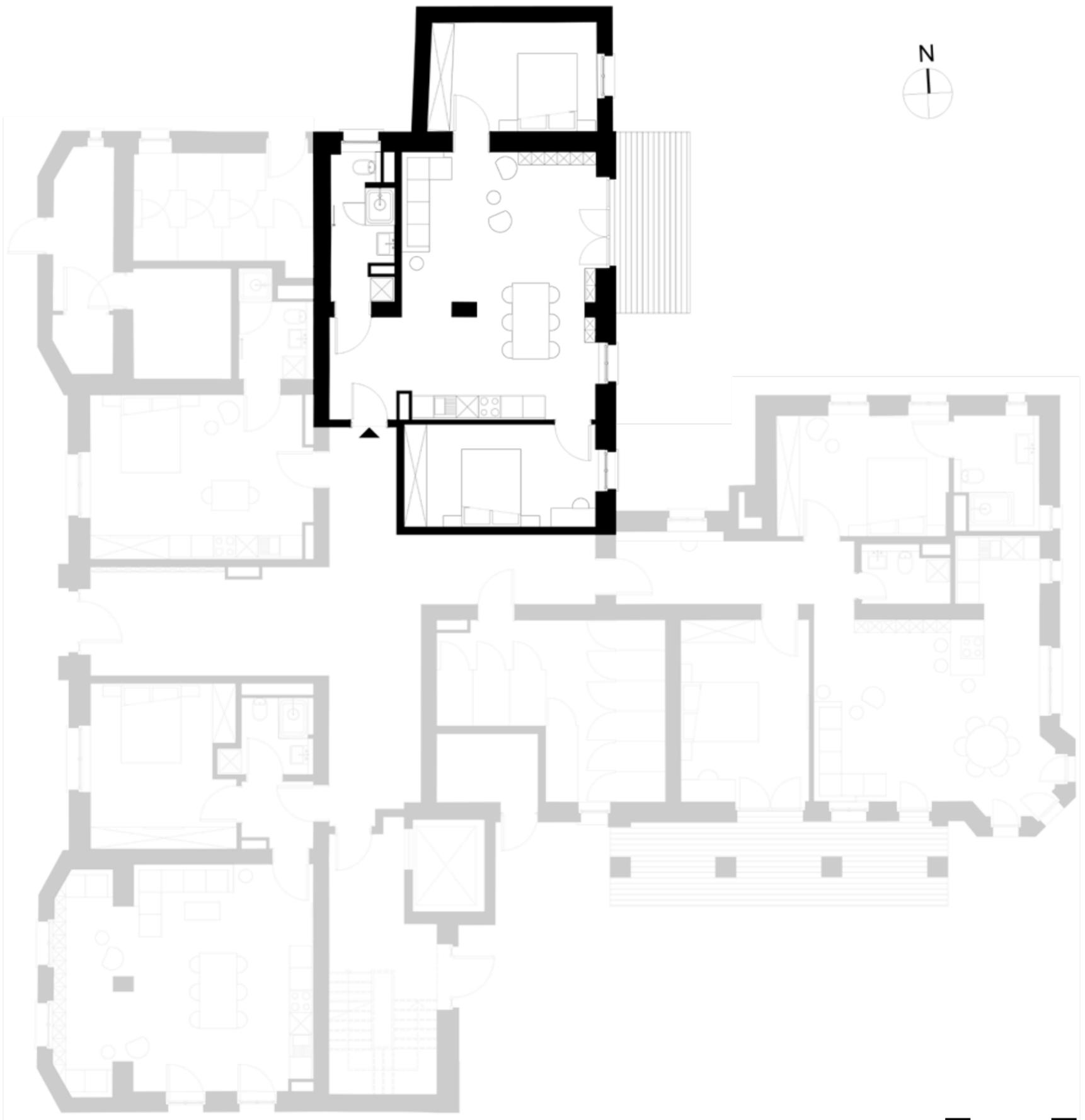
Floor plans are based on seclusion plans, subject to technical changes

**[CLA
020]**

GARDEN FLOOR

APARTMENT 03

Living area - 98,89 m²



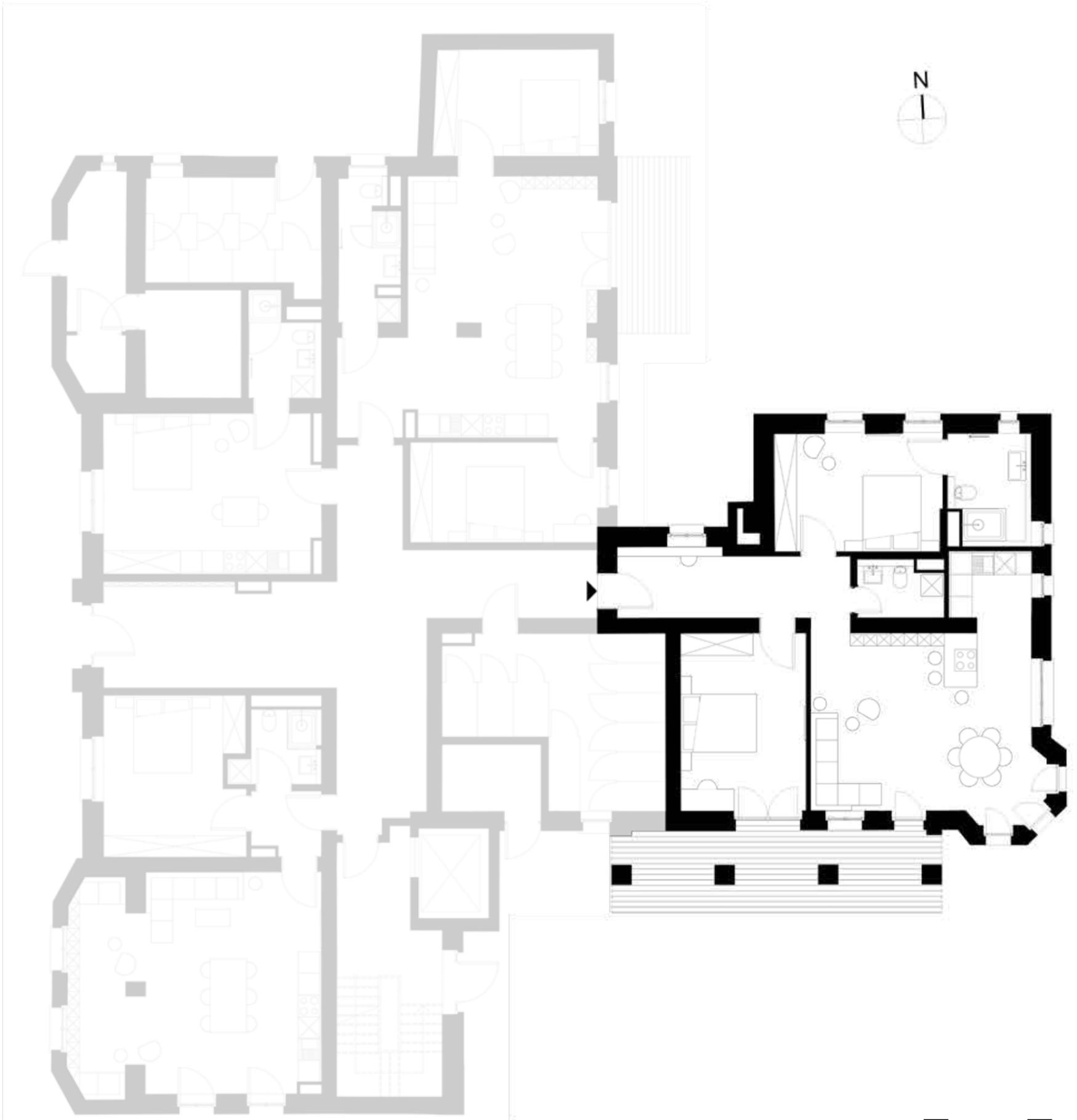
Floor plans are based on seclusion plans, subject to technical changes

CLA
020

GARDEN FLOOR

APARTMENT 04

Living area - 112,06 m²



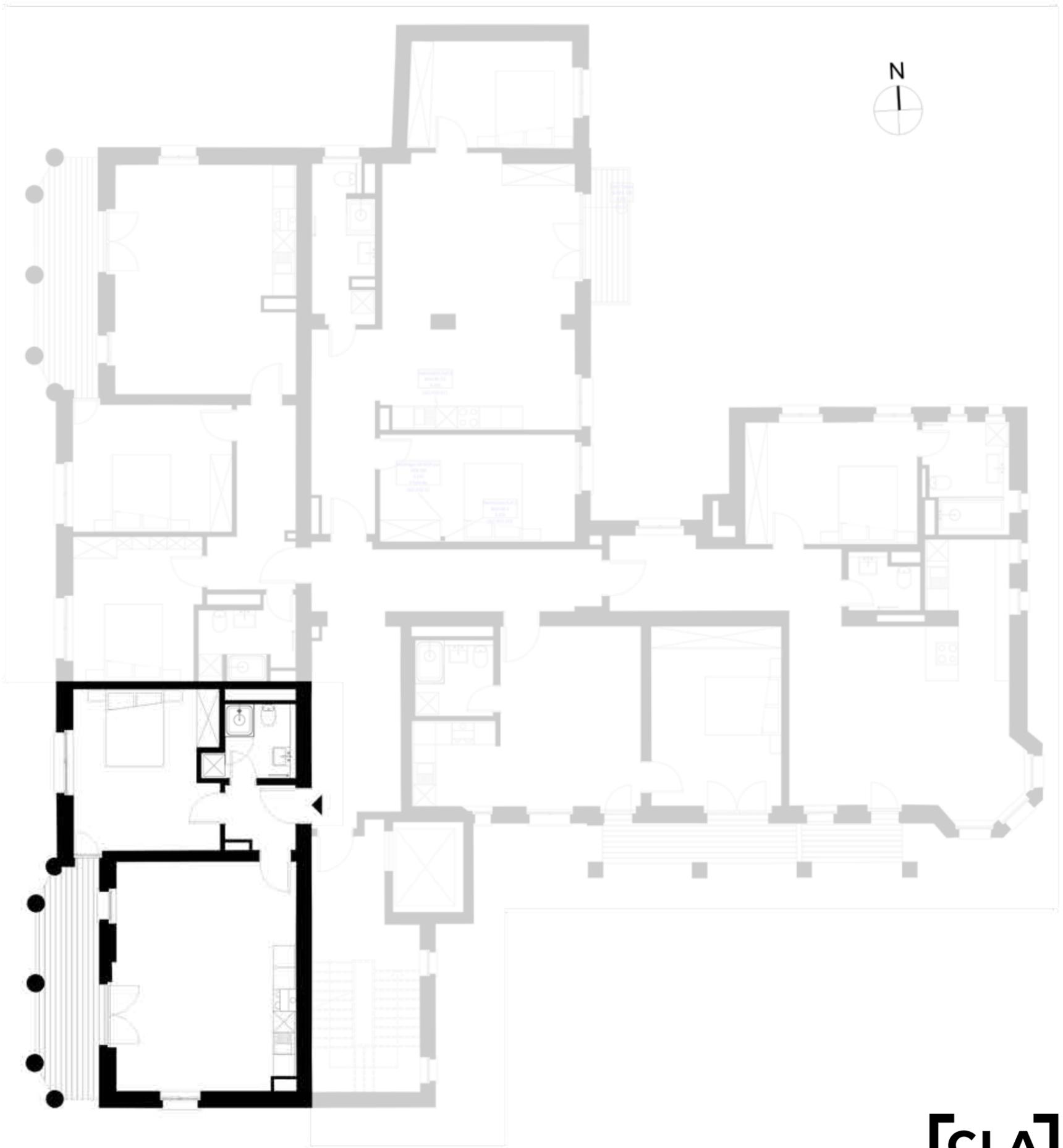
Floor plans are based on seclusion plans, subject to technical changes

**[CLA
020]**

1st FLOOR

APARTMENT 05

Living area - 64,18 m²



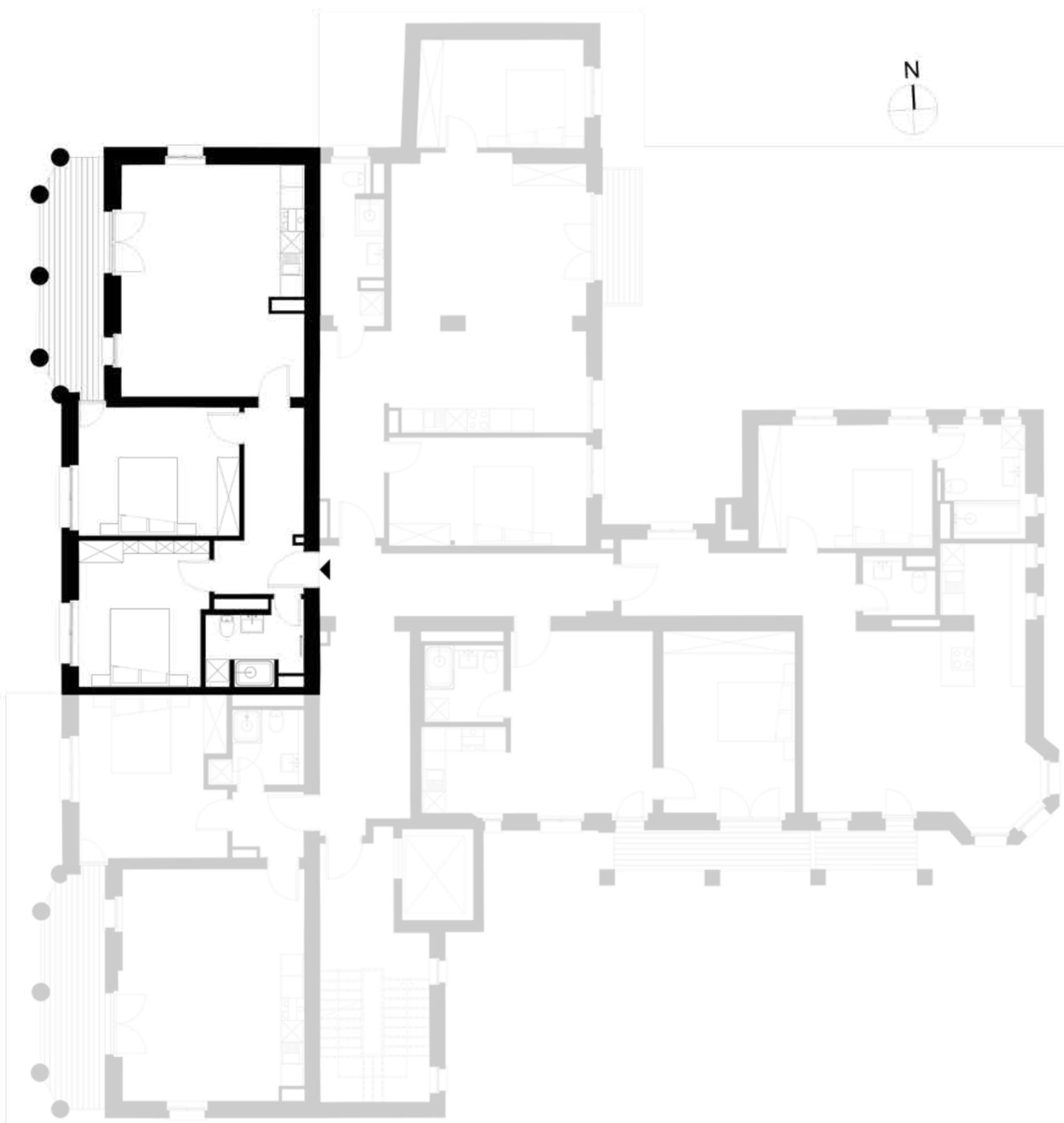
Floor plans are based on seclusion plans, subject to technical changes

**[CLA
020]**

1st FLOOR

APARTMENT 06

Living area - 83,28 m²



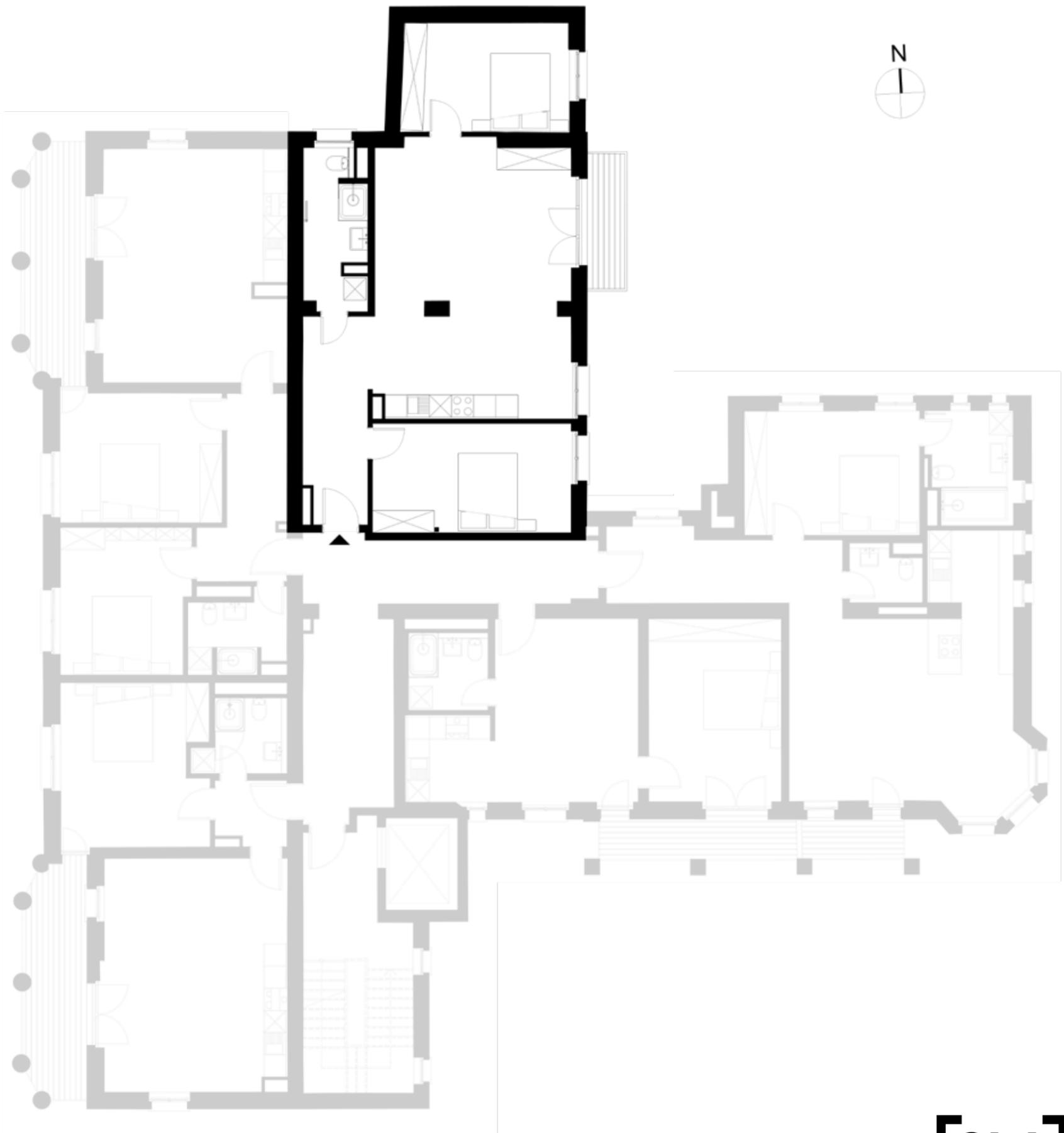
Floor plans are based on seclusion plans, subject to technical changes

CLA
020

1st FLOOR

APARTMENT 07

Living area - 90,19 m²



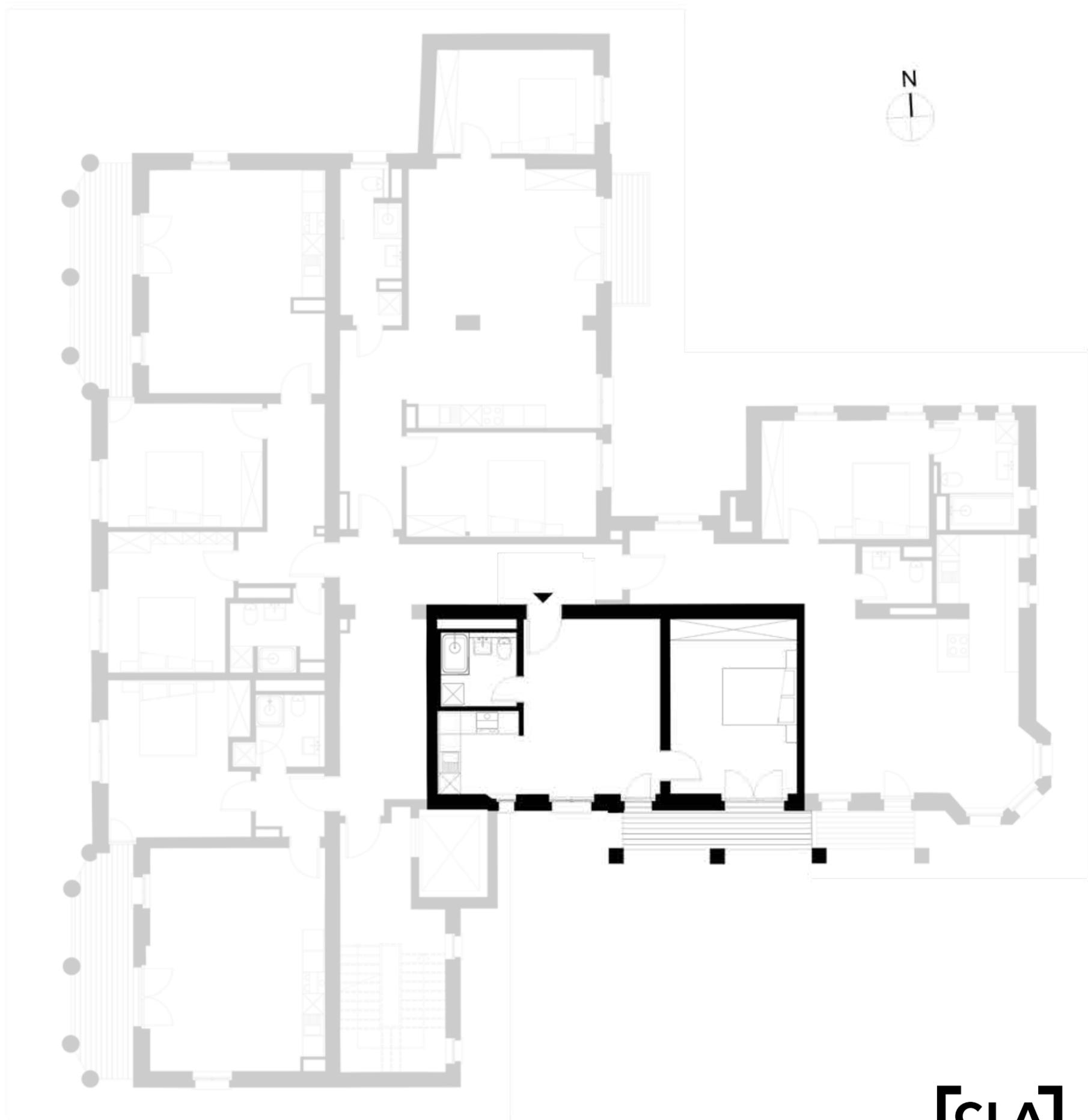
Floor plans are based on seclusion plans, subject to technical changes

**[CLA
020]**

1st FLOOR

APARTMENT 08

Living area - 54,46 m²



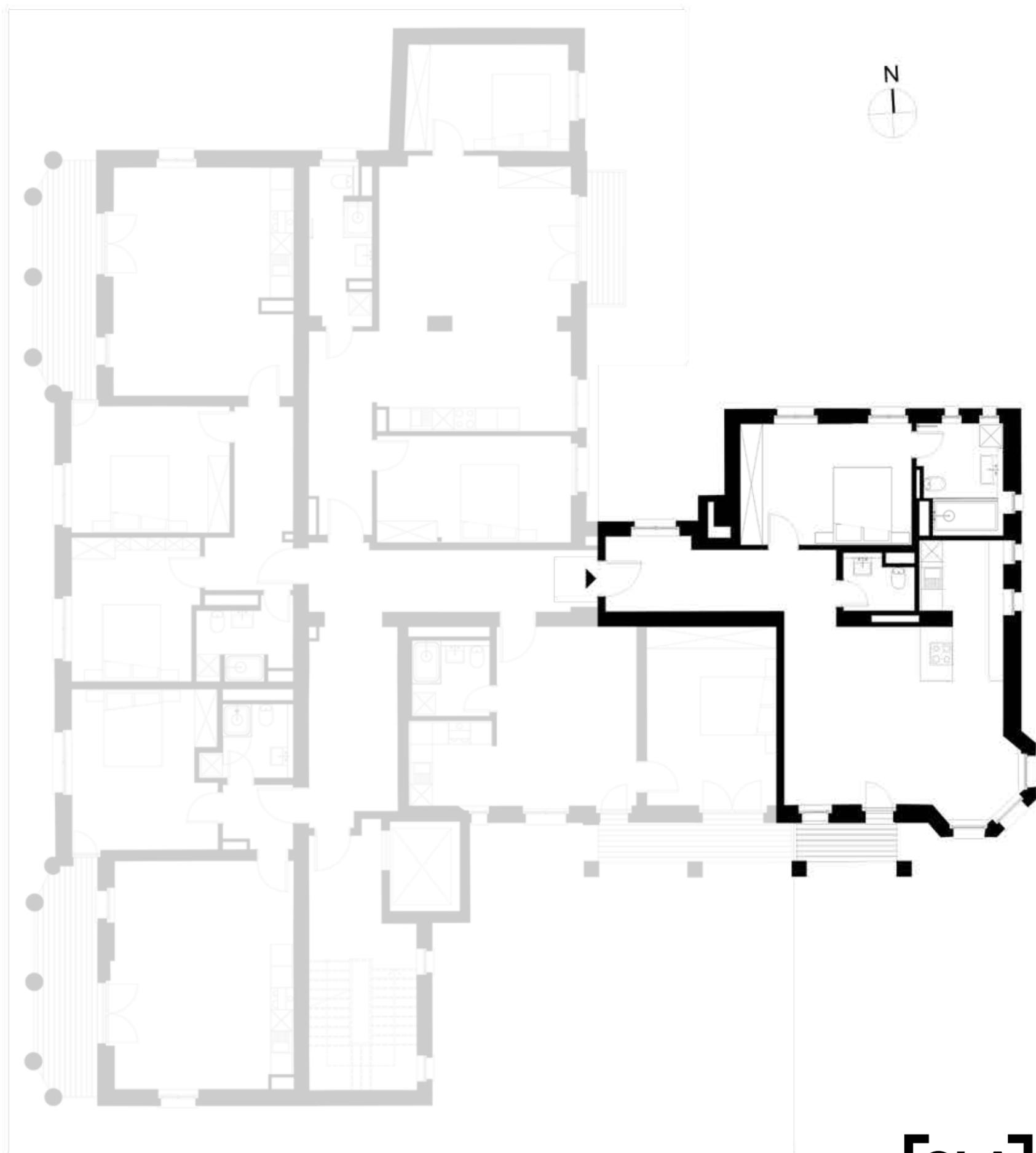
Floor plans are based on seclusion plans, subject to technical changes

**[CLA
020]**

GROUND FLOOR

APARTMENT 09

Living area - 78,93 m²



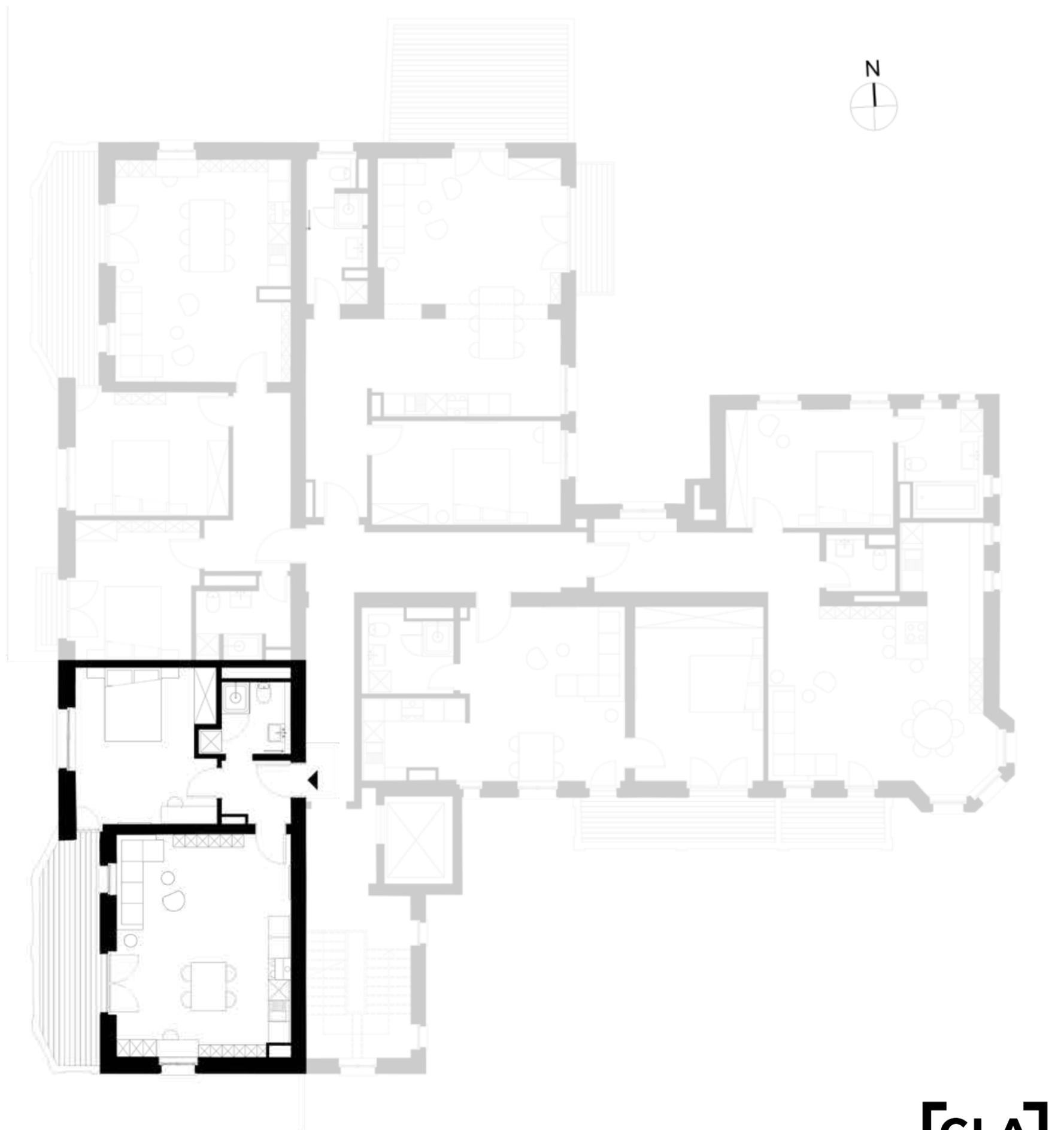
Floor plans are based on seclusion plans, subject to technical changes

**[CLA
020]**

2nd FLOOR

APARTMENT 10

Living area - 64,03 m²



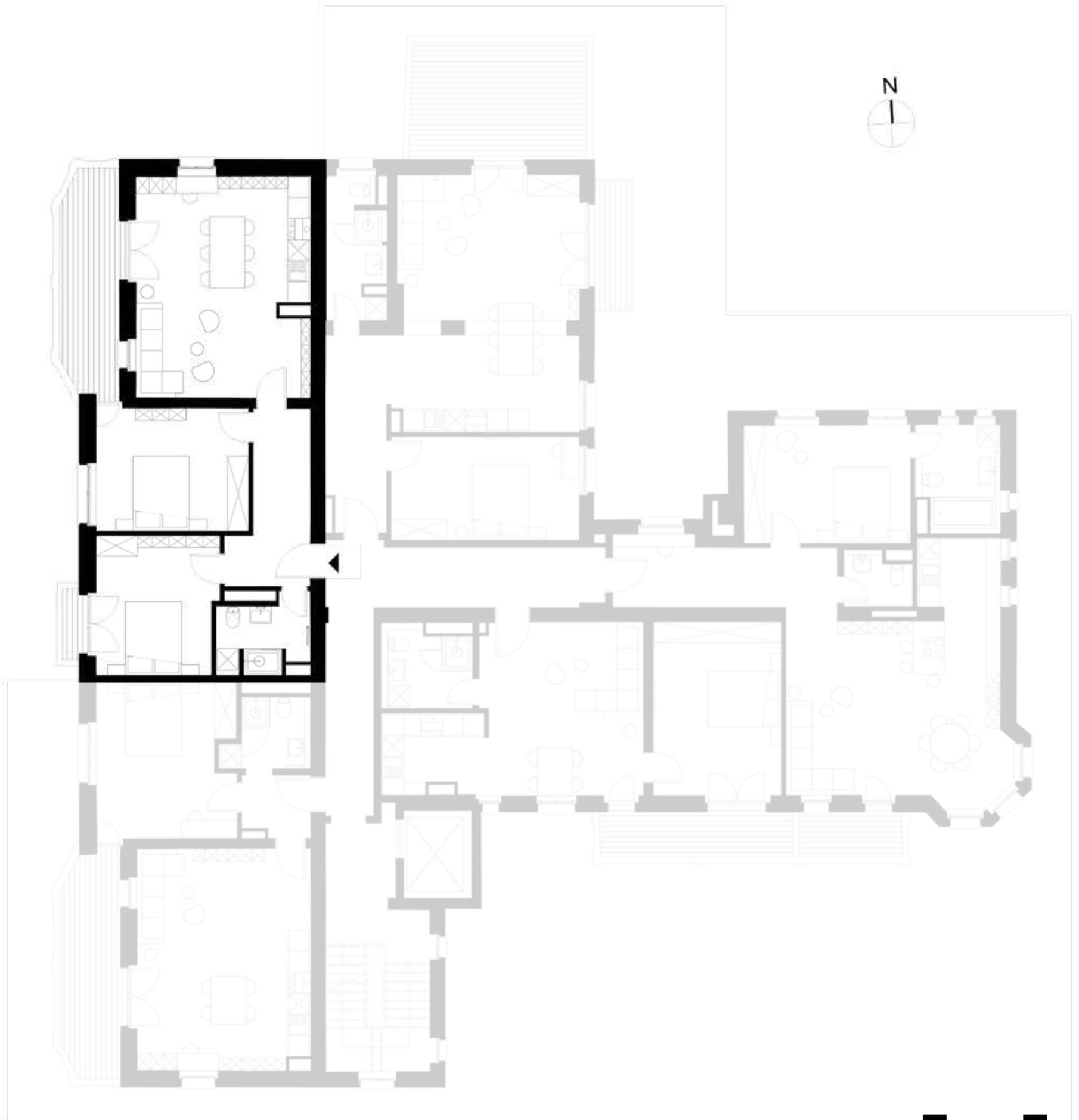
Floor plans are based on seclusion plans, subject to technical changes

[CLA]
[020]

2nd FLOOR

APARTMENT 11

Living area - 84,03 m²



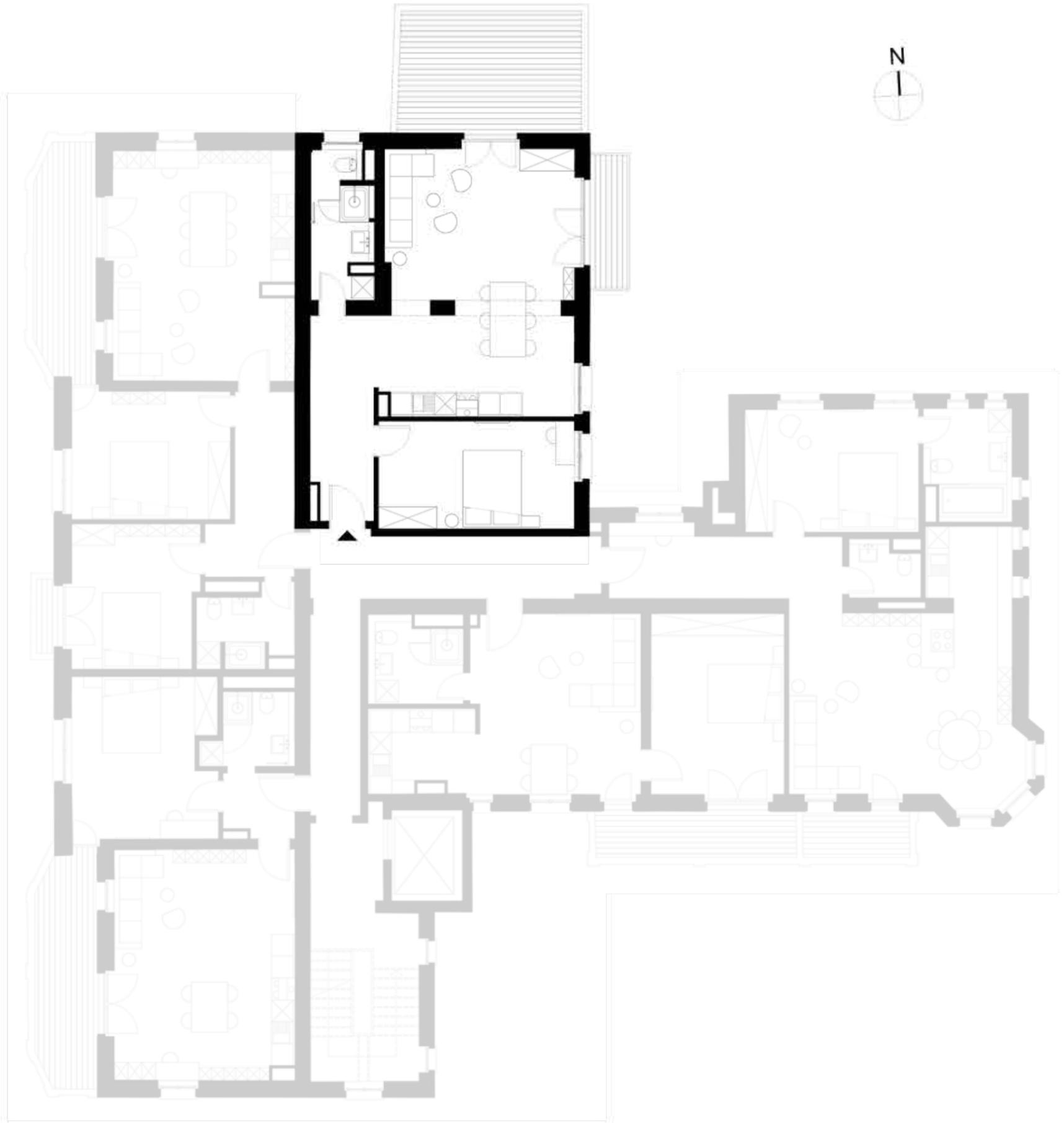
Floor plans are based on seclusion plans, subject to technical changes

**[CLA
020]**

2nd FLOOR

APARTMENT 12

Living area - 83,84 m²



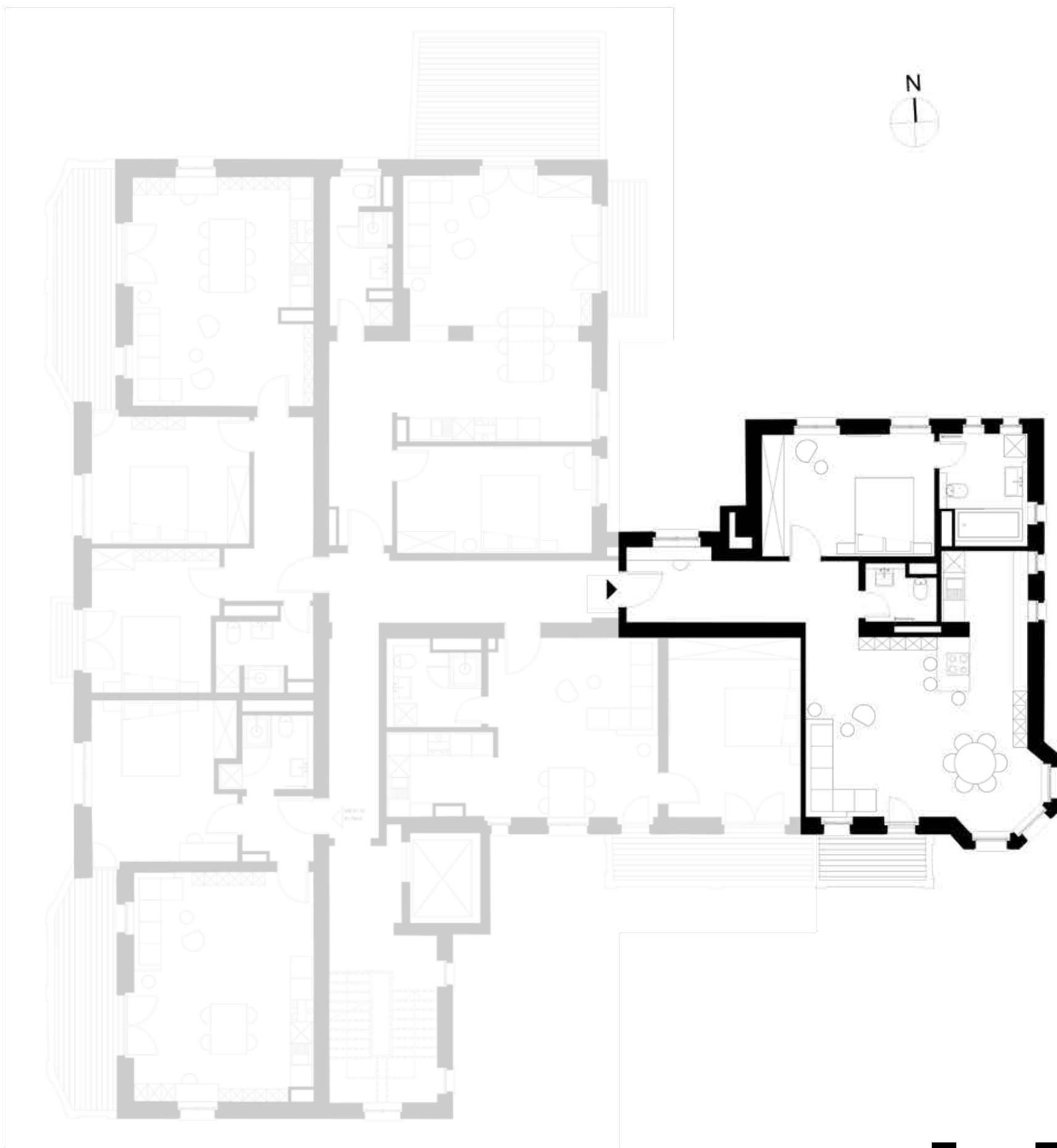
Floor plans are based on seclusion plans, subject to technical changes

**[CLA
020]**

2nd FLOOR

APARTMENT 13

Living area - 80,04 m²



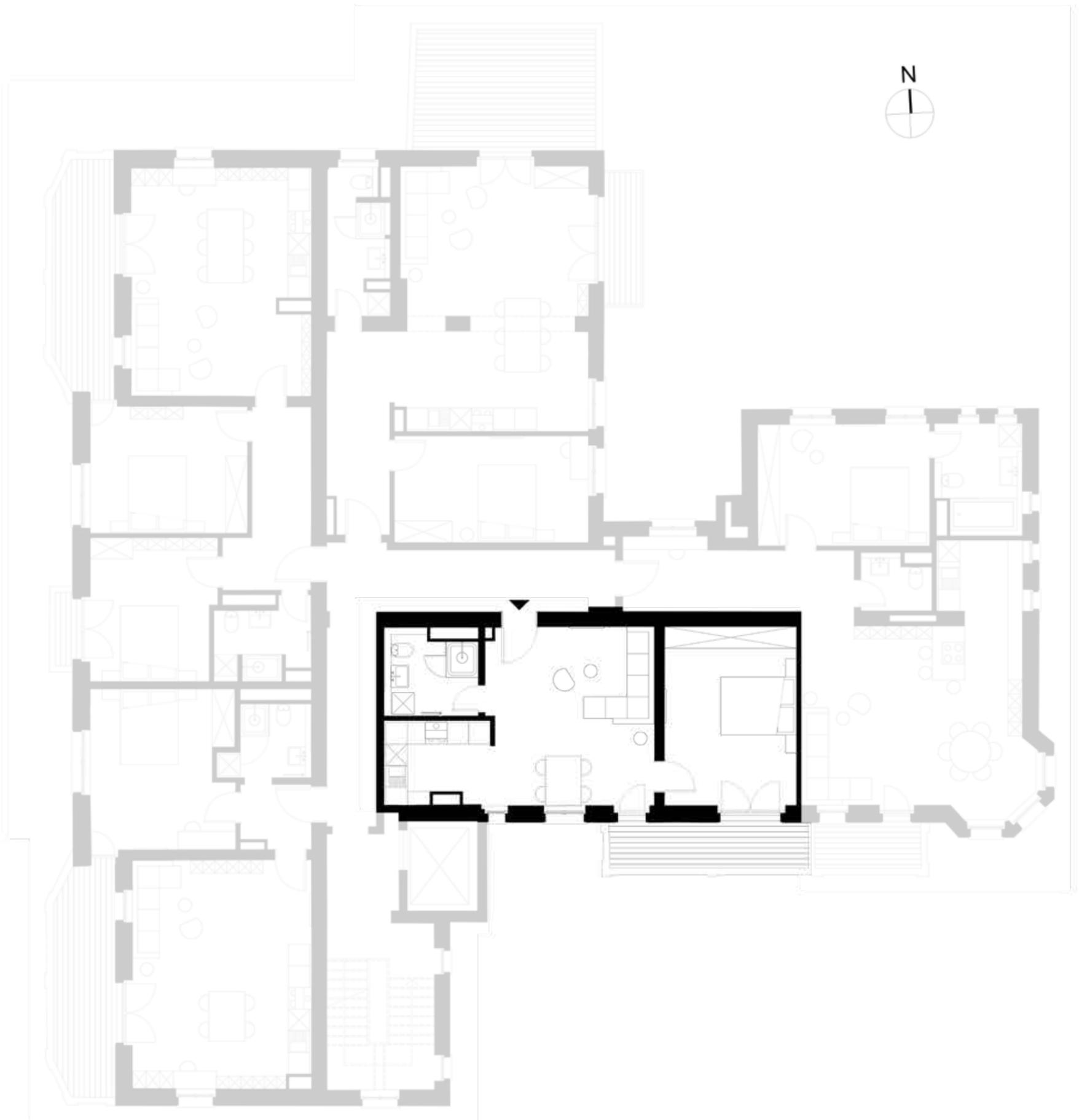
Floor plans are based on seclusion plans, subject to technical changes

**[CLA
020]**

2nd FLOOR

APARTMENT 14

Living area - 59,08 m²



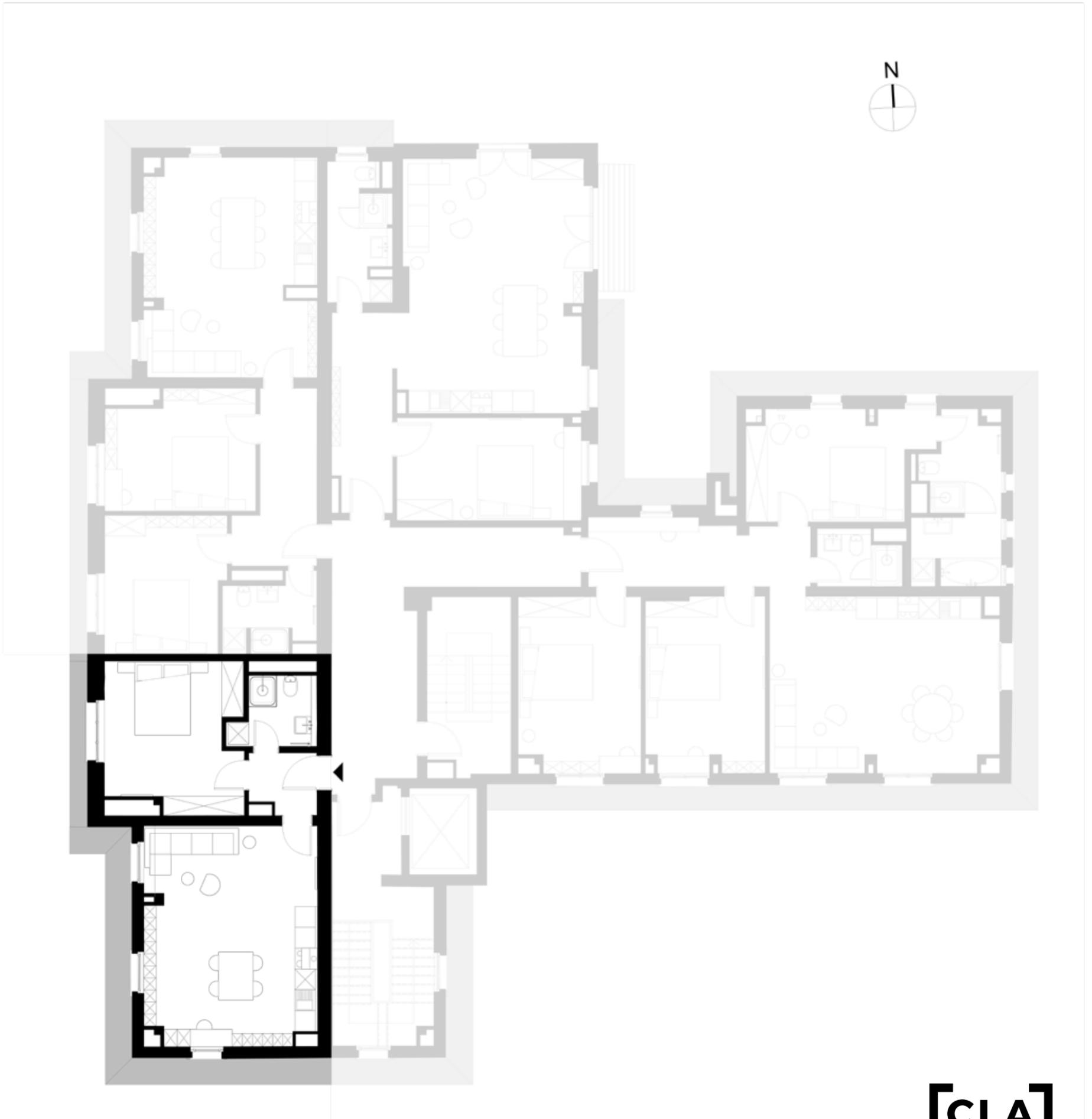
Floor plans are based on seclusion plans, subject to technical changes

**[CLA
020]**

3rd FLOOR

APARTMENT 15

Living area - 56,77 m²



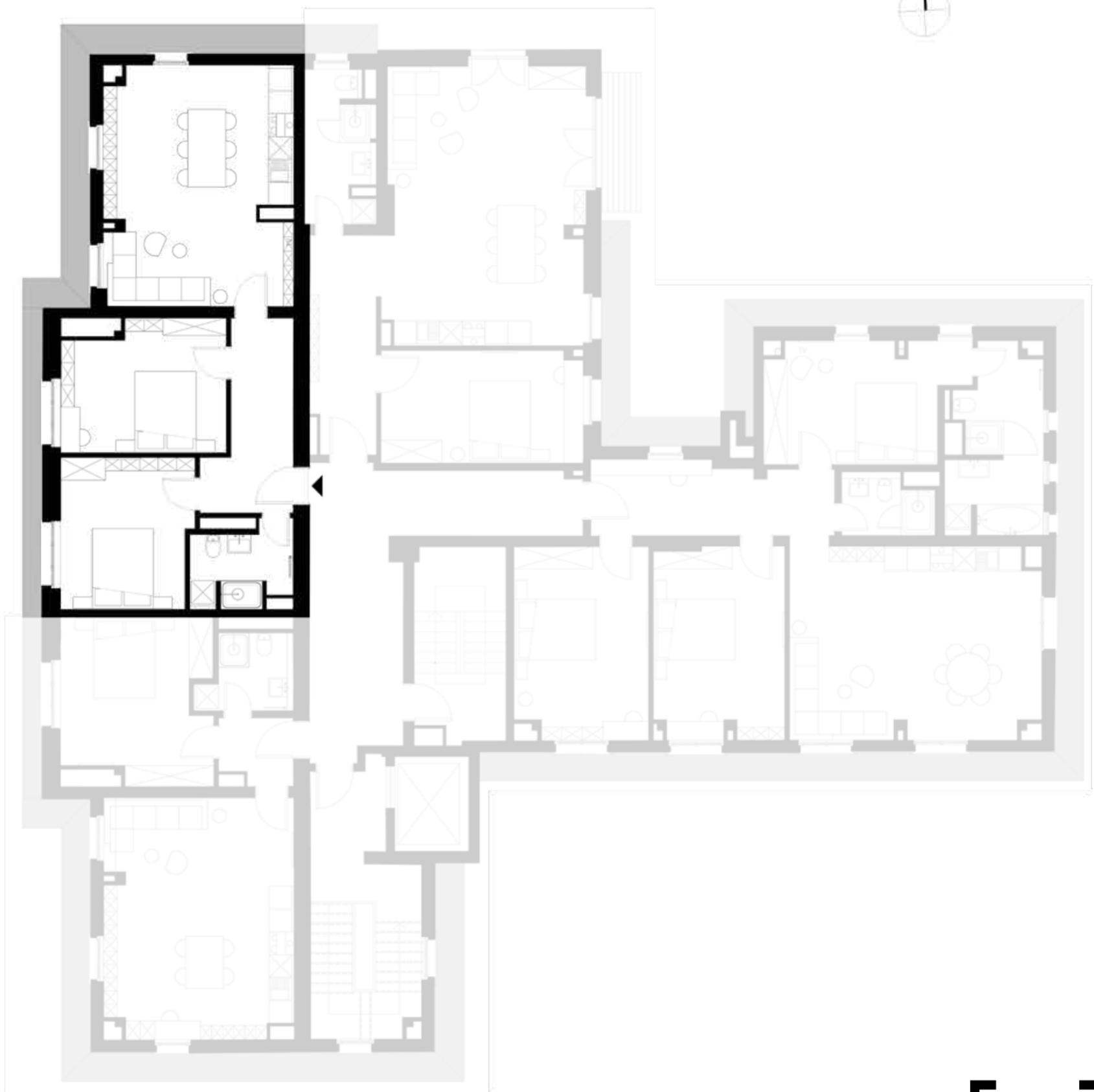
Floor plans are based on seclusion plans, subject to technical changes

**[CLA
020]**

3rd FLOOR

APARTMENT 16

Living area - 75,78 m²



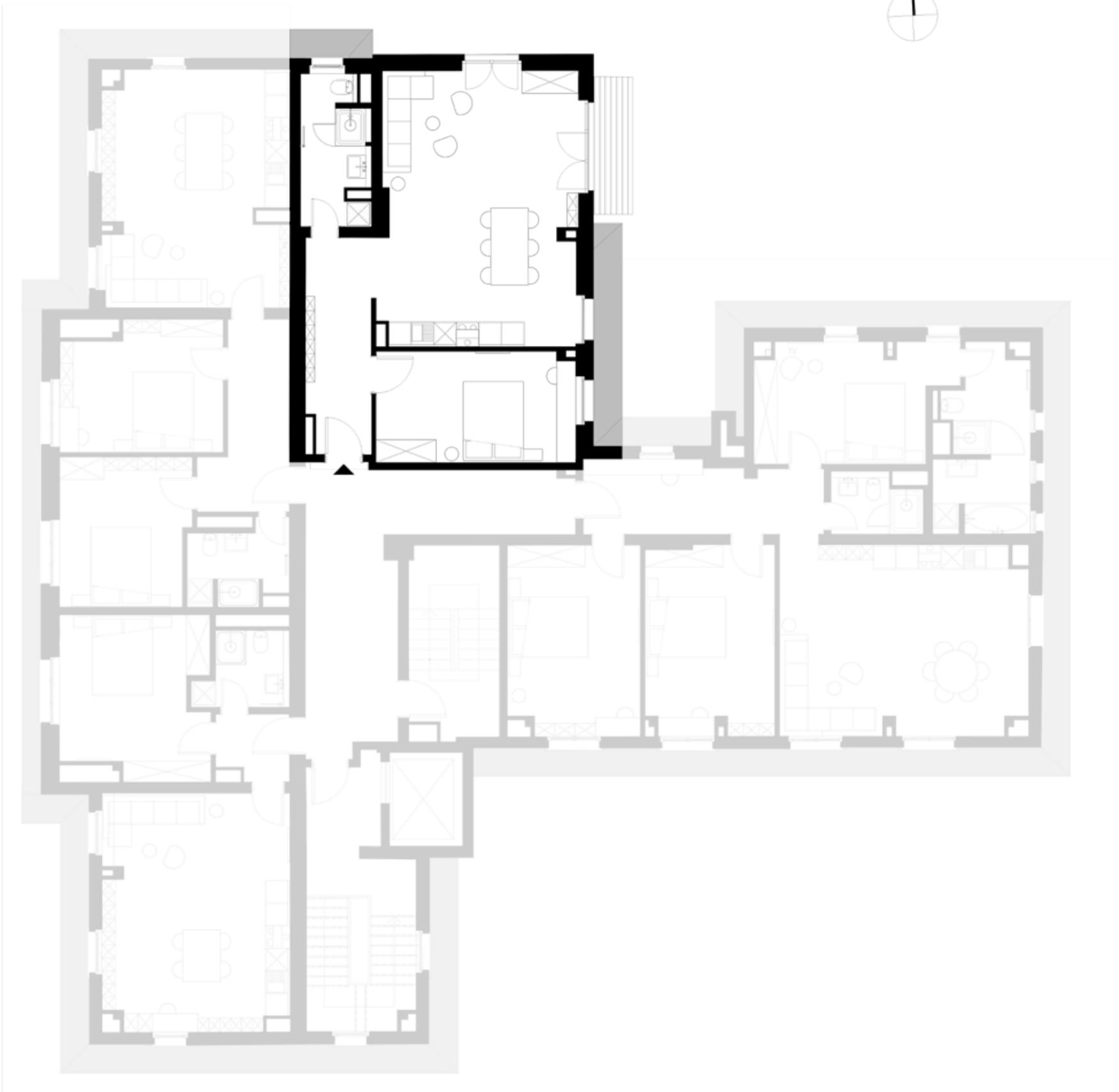
Floor plans are based on seclusion plans, subject to technical changes

**[CLA
020]**

3rd FLOOR

APARTMENT 17

Living area - 75,20 m²



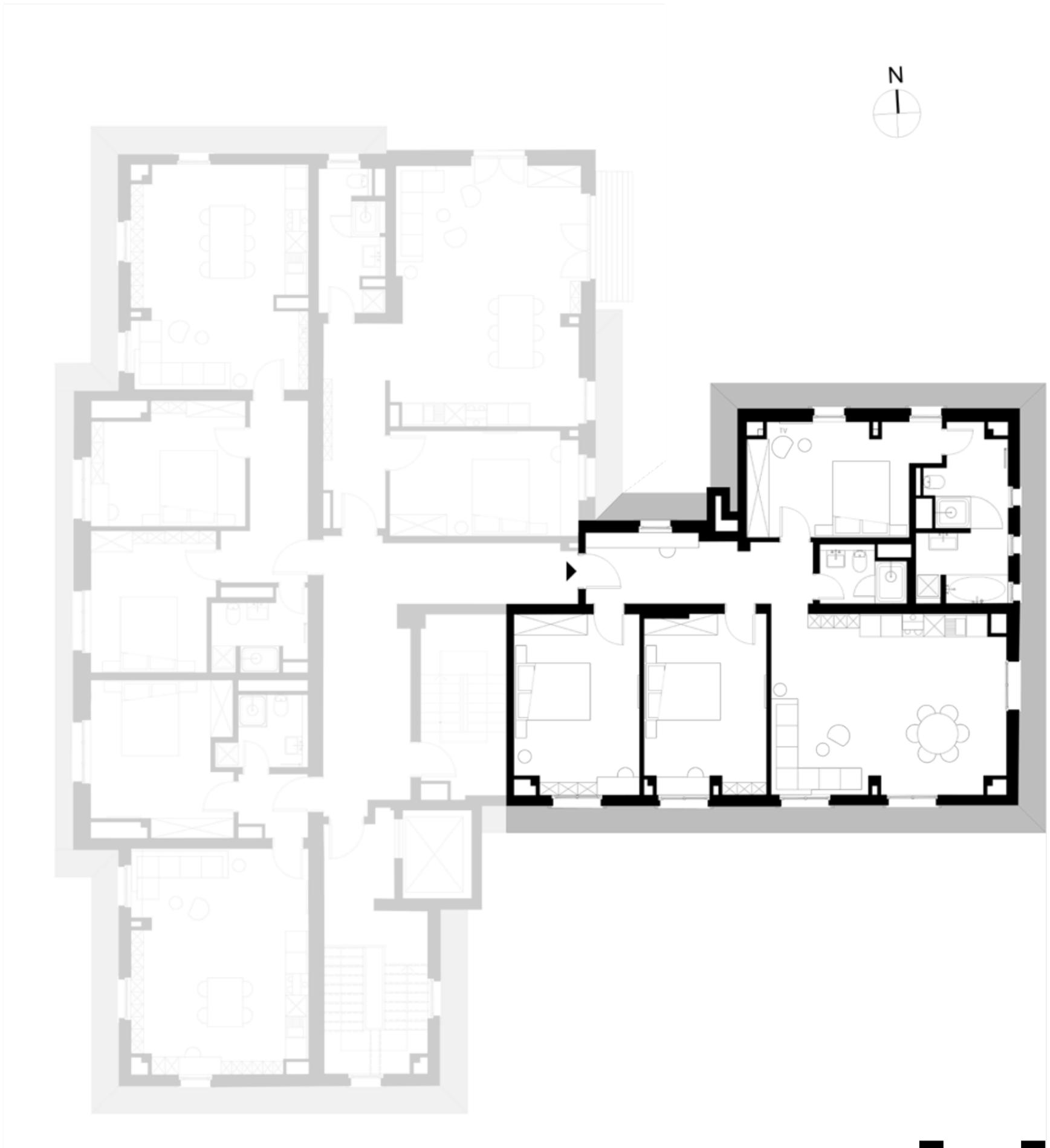
Floor plans are based on seclusion plans, subject to technical changes

**[CLA
020]**

3rd FLOOR

APARTMENT 18

Living area - 113,72 m²



Floor plans are based on seclusion plans, subject to technical changes

**[CLA
020]**

ATTIC

APARTMENT 19

Living area - 181,51 m²



Floor plans are based on seclusion plans, subject to technical changes

**[CLA
020]**



**[CLA
022]**

CLAYALLEE 22 | 14195 BERLIN- SCHMARGENDORF



Unverbindliche Visualisierung

**[CLA
022]**

CLAYALLEE 22 | 14195 BERLIN- SCHMARGENDORF

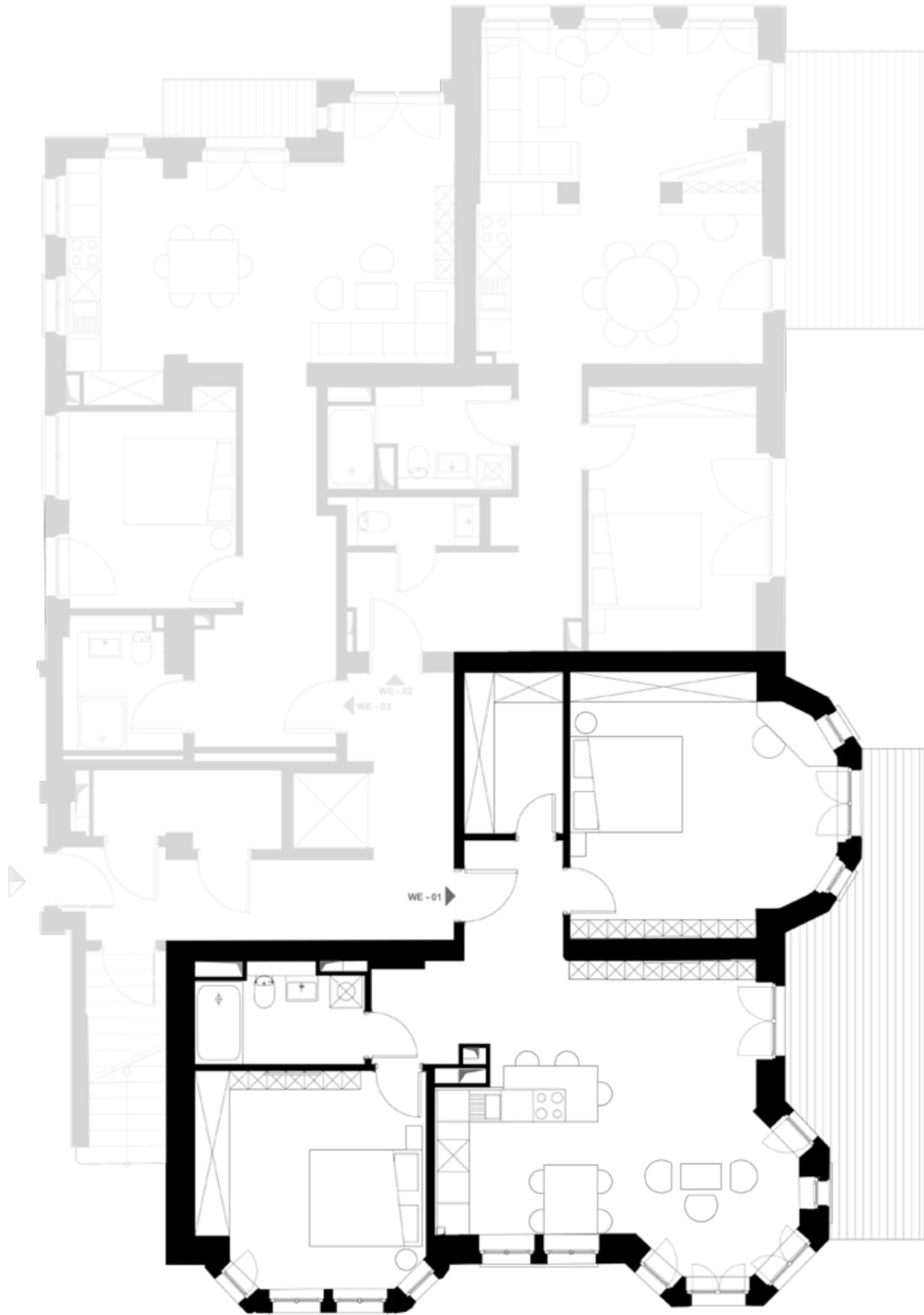
Flat No	Location	Rooms	Living space/sqm	Terrace / balcony sqm (100%); are included in the living space at 50%	Price/sqm	Purchase price in €
20	GF	3	124,12	18,95 + 42,02	12 200 €	1 514 264 €
21	GF	2	109,62	14,42 + 60,60	12 800 €	1 403 136 €
22	GF	2	71,30	3,45 +11,60	12 800 €	912 640 €
23	1st floor	3	99,39	11,85	12 700 €	1 262 253 €
24	1st floor	3	129,30	29,48	12 700 €	1 642 110 €
25	2nd floor	3	93,45	10,32	13 200 €	1 233 540 €
26	2nd floor	3	84,42	32,65	13 200 €	1 114 344 €
27	Attic*	3	76,34	12,23	14 500 €	1 106 930 €
28	Attic*	3	66,81	14,87	14 500 €	968 745 €

GF - Garden floor
Attic* - Attic maisonette

GARDEN FLOOR

APARTMENT 20

Living area - 124,12 m²



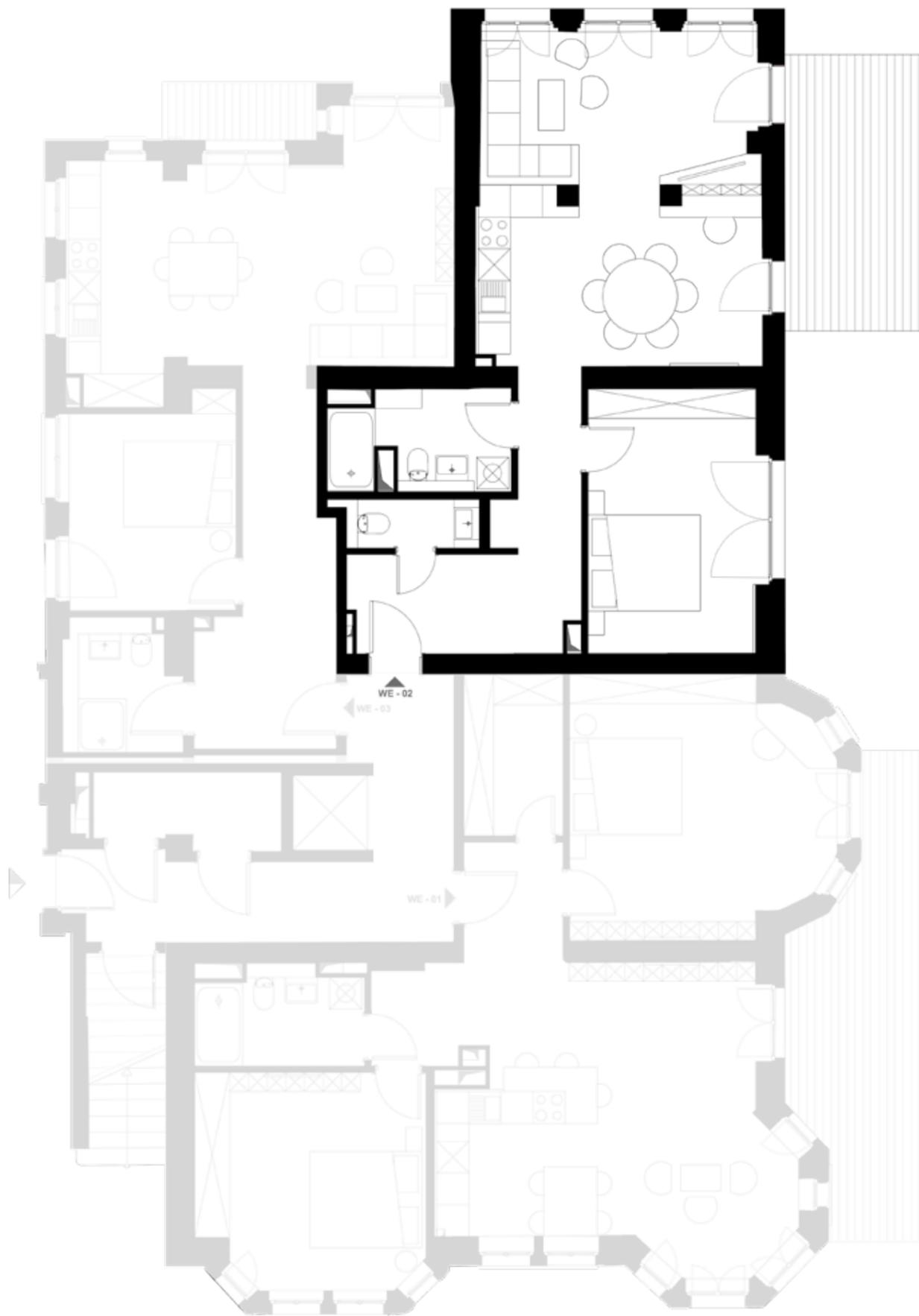
Floor plans are based on seclusion plans, subject to technical changes

**[CLA
022]**

GARDEN FLOOR

APARTMENT 21

Living area - 109,62 m²



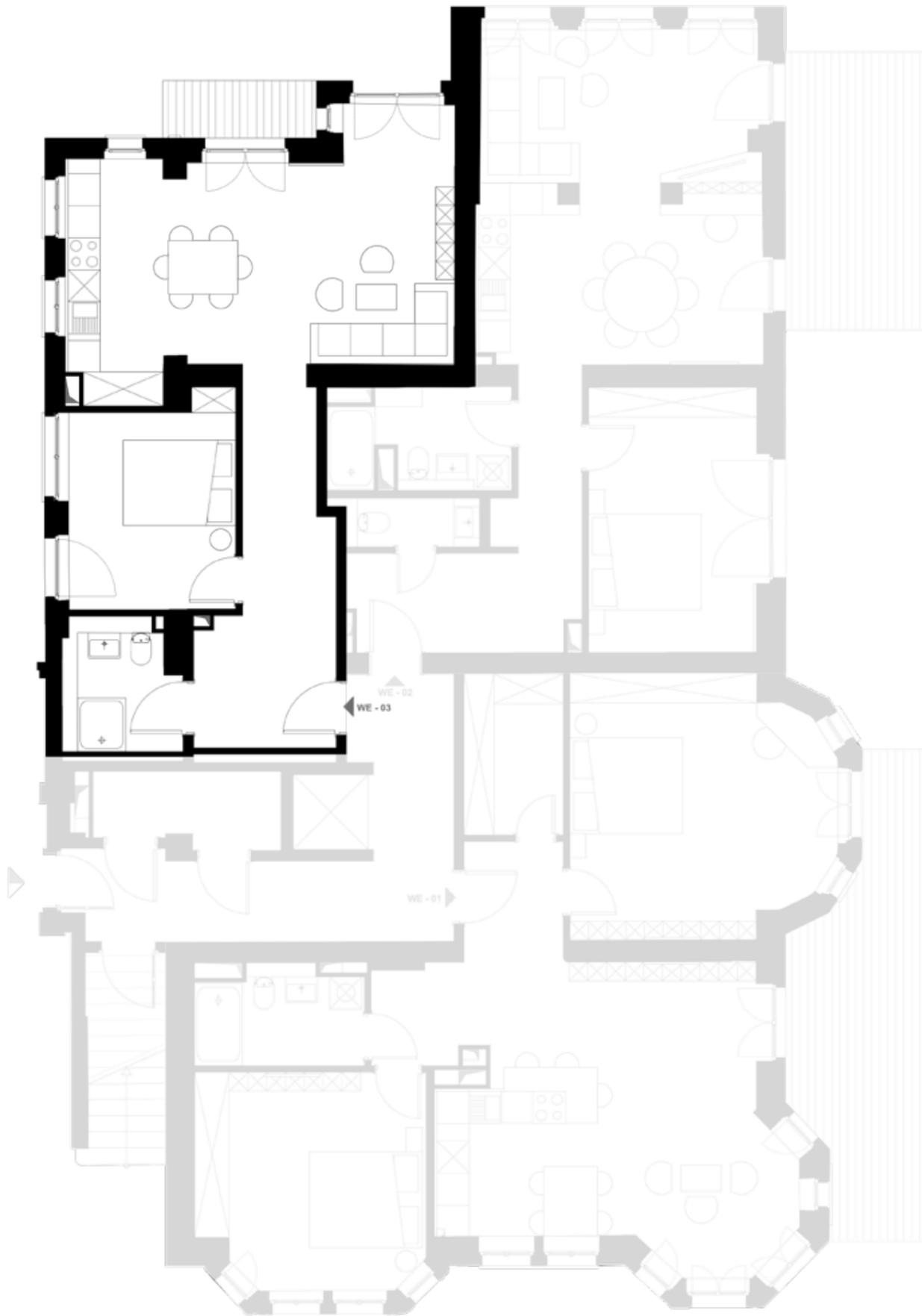
Floor plans are based on seclusion plans, subject to technical changes

**[CLA
022]**

GARDEN FLOOR

APARTMENT 22

Living area - 71,30 m²



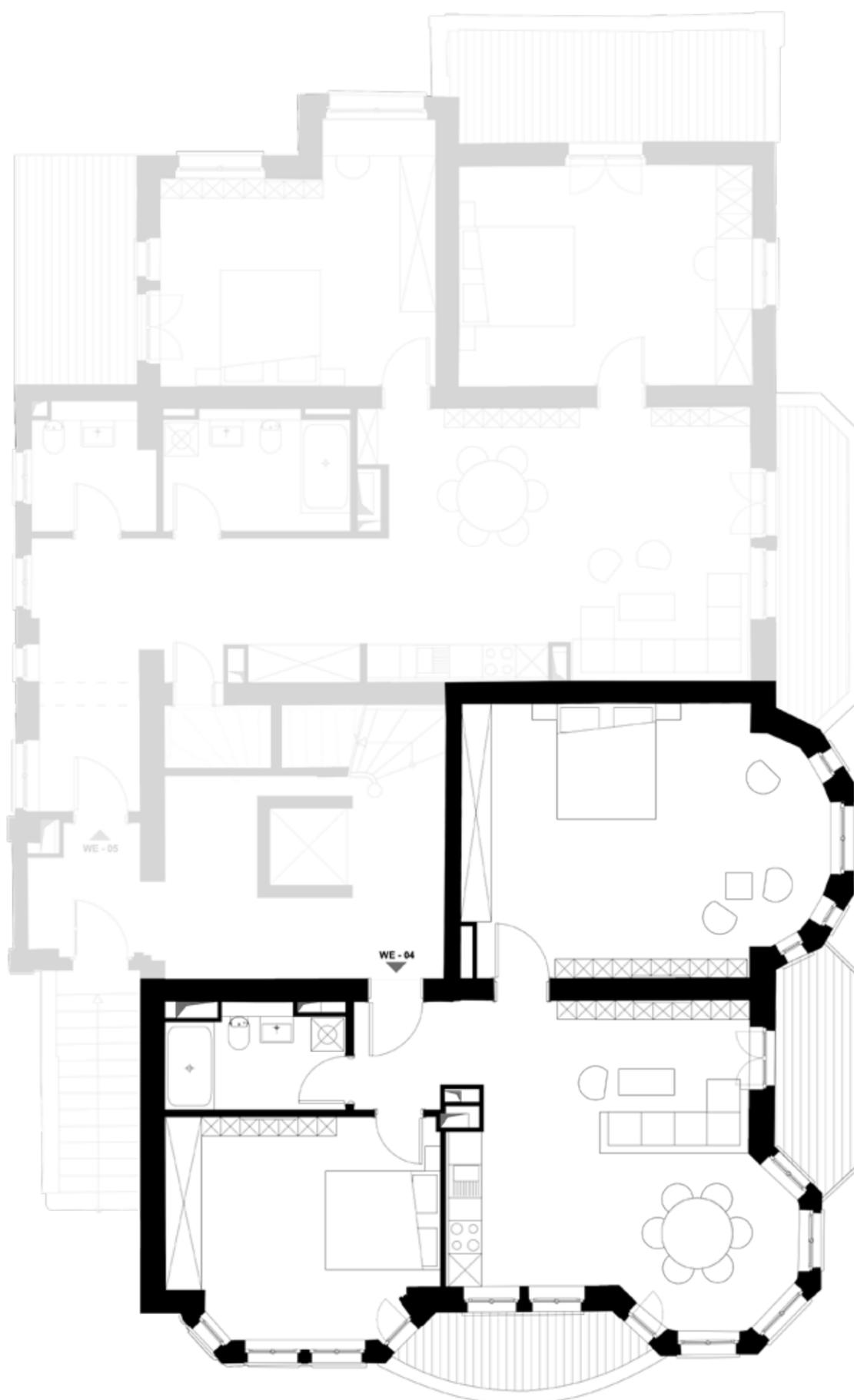
Floor plans are based on seclusion plans, subject to technical changes

**[CLA
022]**

1st FLOOR

APARTMENT 23

Living area - 99,39 m²



Floor plans are based on seclusion plans, subject to technical changes

**[CLA
022]**

1st FLOOR

APARTMENT 24

Living area - 129,30 m²



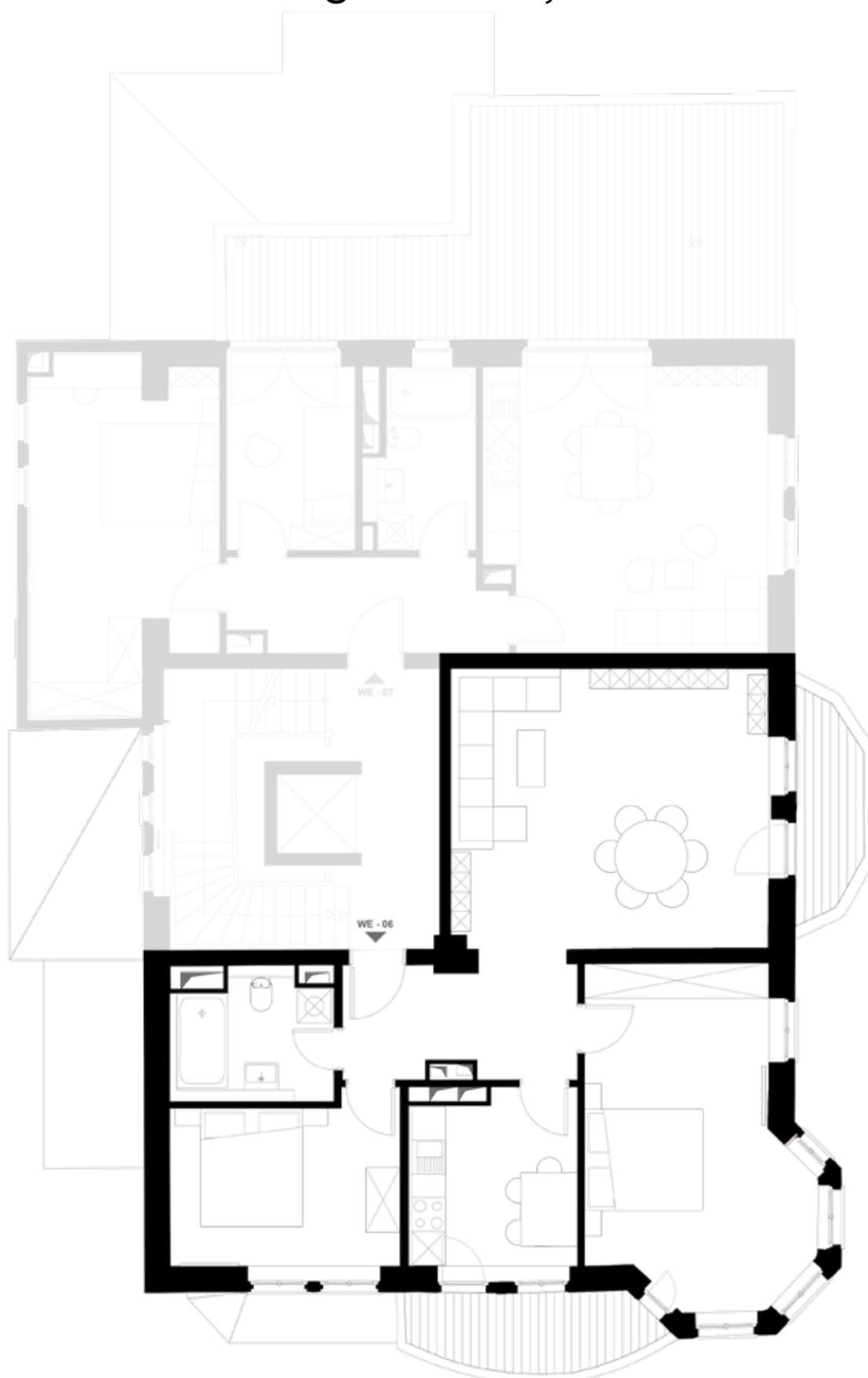
Floor plans are based on seclusion plans, subject to technical changes

[CLA]
[022]

2nd FLOOR

APARTMENT 25

Living area - 93,45 m²



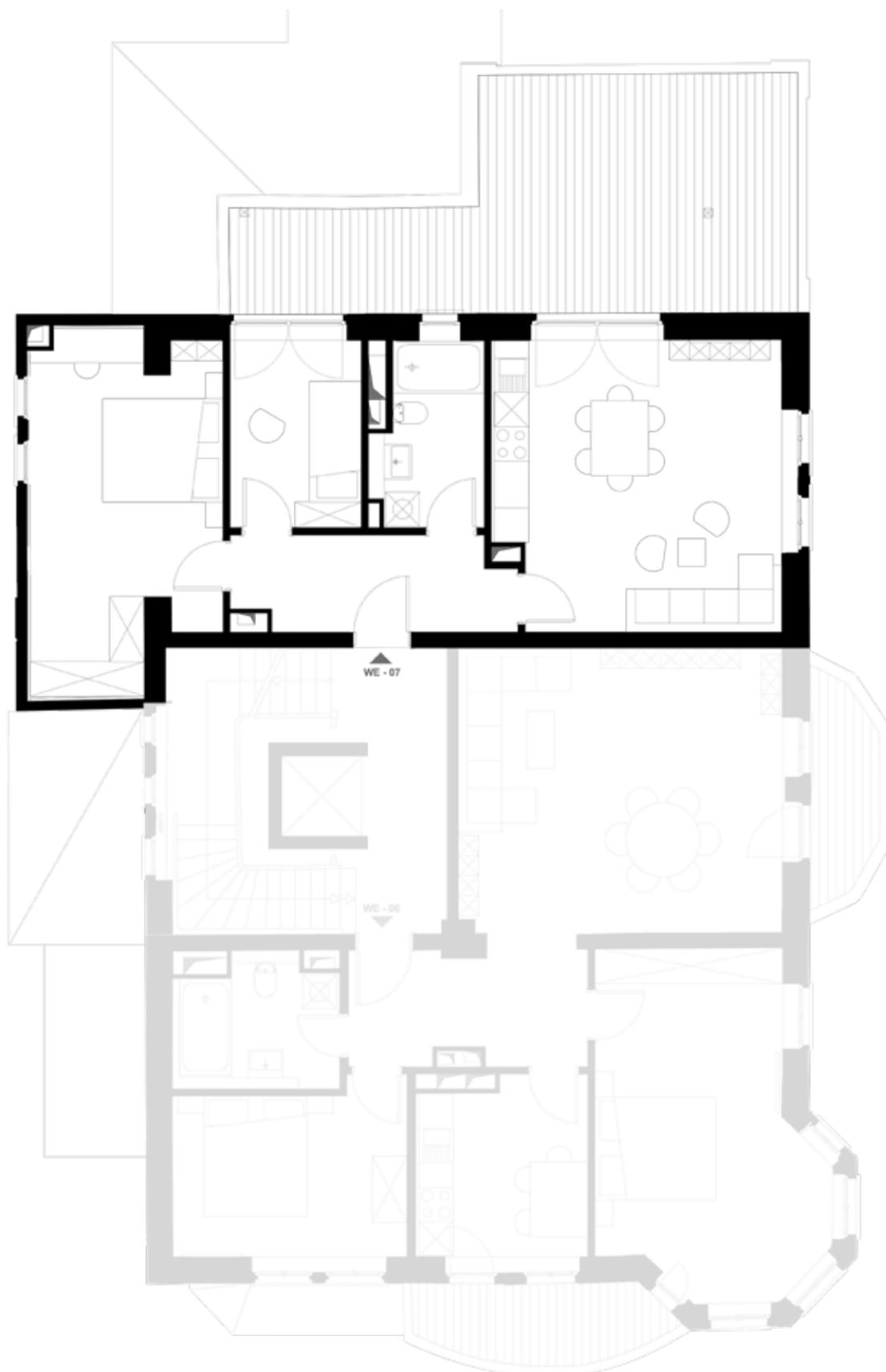
Floor plans are based on seclusion plans, subject to technical changes

**[CLA
022]**

2nd FLOOR

APARTMENT 26

Living area - 84,42 m²



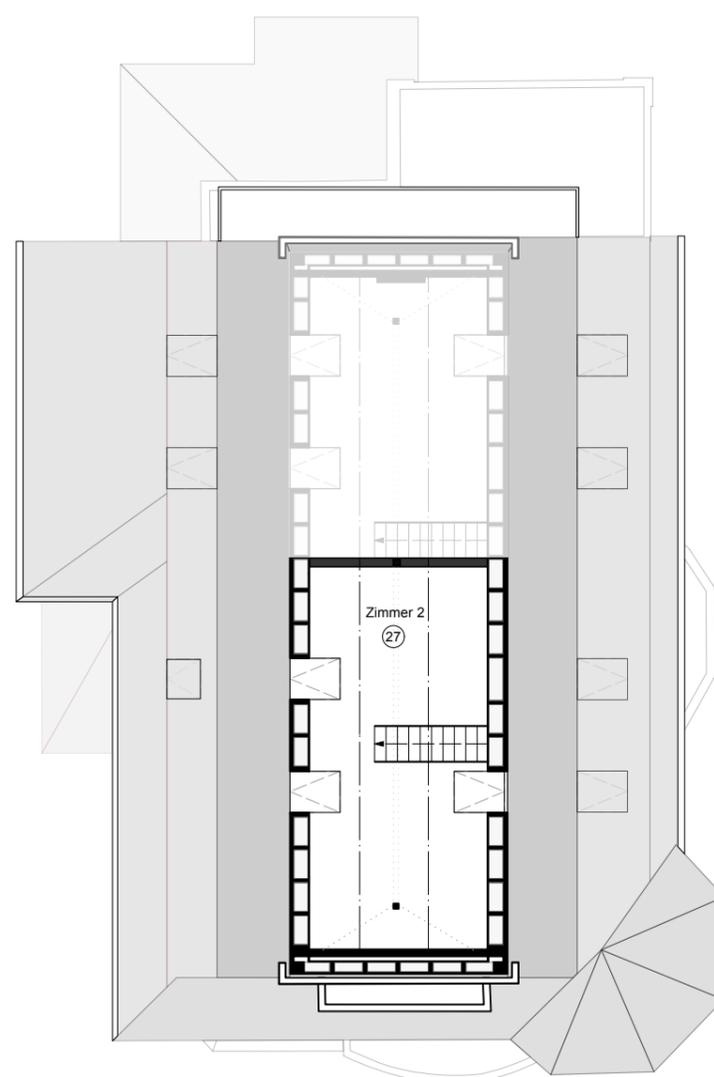
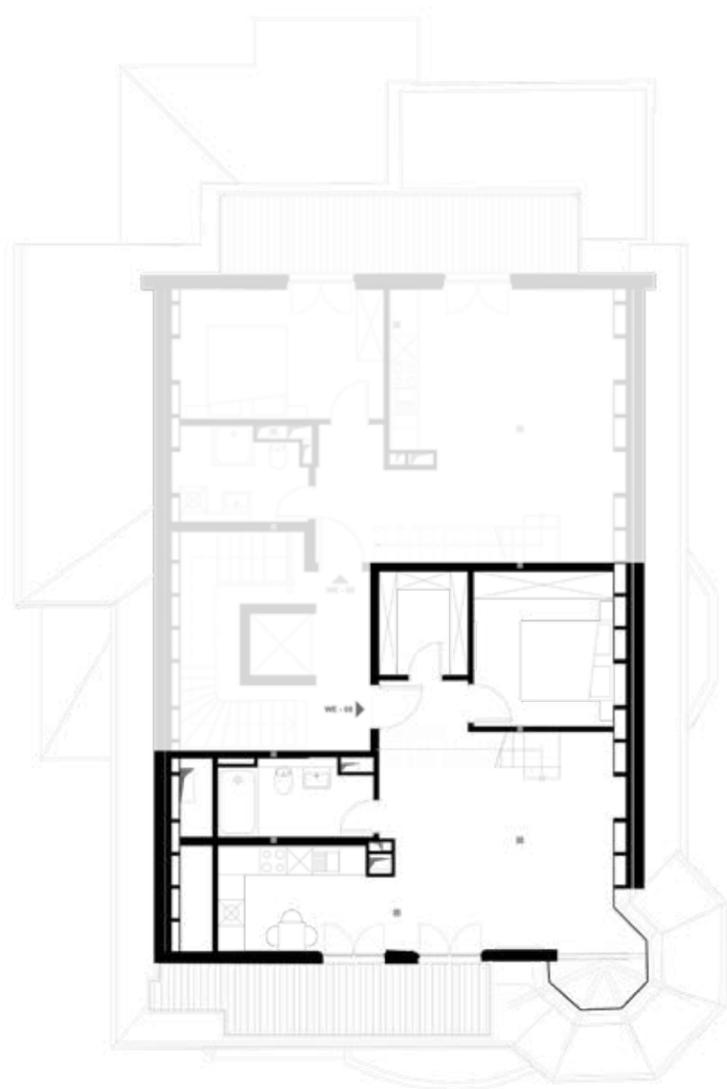
Floor plans are based on seclusion plans, subject to technical changes



ATTIC MAISONNETTE

APARTMENT 27

Living area - 76,34 m²



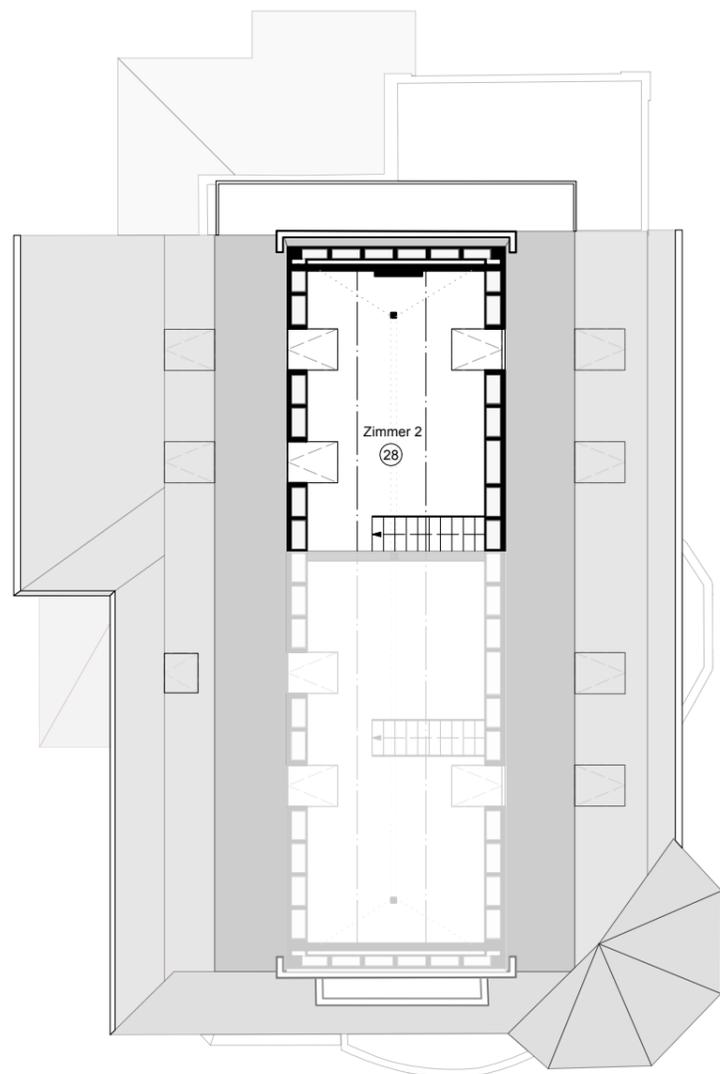
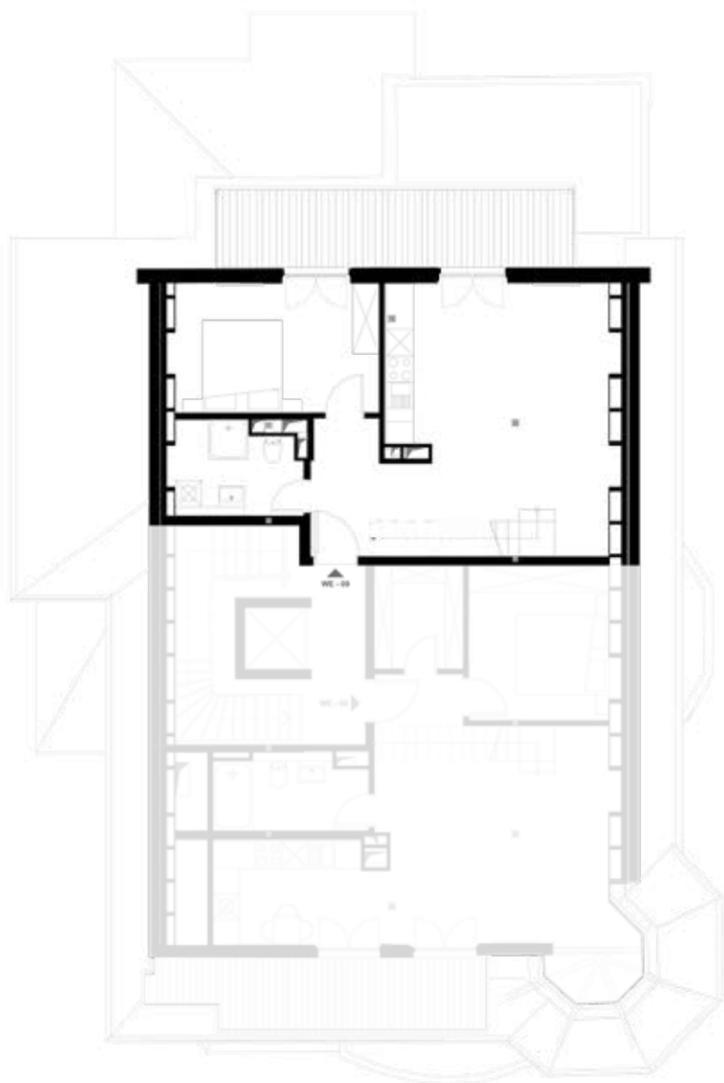
Floor plans are based on seclusion plans, subject to technical changes

**[CLA
022]**

ATTIC MAISONNETTE

APARTMENT 28

Living area - 66,81 m²



Building owner

SPG Wohnprojekt Berlin GmbH

c/o BoB Immobilienkonzepte GmbH
Flohrstr. 21 | 13507 Berlin

Property address

Clayallee 20 und 22 | 14195 Berlin | Schmargendorf

Sales and contact

vertrieb@bob-planung-management.de

+49 (0) 30 5169584-44

+49 (0) 151 640 545-45

www.bob-planung-management.de

Flohrstr. 21 | 13507 Berlin

Erlaubnis nach §34 c GeWO: Erteilt von Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf

Architecture



BoB Planung und Management GmbH

Flohrstr. 21 | 13507 Berlin